

Załącznik Nr 1
do uchwały
Rady Miejskiej Stronia Śląskiego
z dnia 2024 r.

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRONIE ŚLĄSKIE
ZMIANA STUDIUM NR 20
ANEKS DO JEDNOLITEGO TEKSTU STUDIUM – KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ
(Faza projektu: wyłożenie do publicznego wglądu)

Spis treści:

1. WSTĘP

- 1.1. Podstawy formalno – prawne
- 1.2. Cel i zakres studium
- 1.3. Ogólna charakterystyka struktury funkcjonalno – przestrzennej oraz sposób zagospodarowania
- 1.4. Ogólna charakterystyka uwarunkowań przyrodniczych i antropogenicznych

2. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- 2.1. Kierunki rozwoju struktury funkcjonalno – przestrzennej
 - 2.1.1. Ustalenia ogólne dla całego obszaru gminy (wytyczne do planów miejscowych)
 - 2.1.2. Ustalenia szczegółowe dla jednostek funkcjonalno – przestrzennych
- 2.2. Kierunki ochrony środowiska i jego zasobów oraz ochrony przyrody
- 2.3. Kierunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
- 2.4. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej
 - 2.4.1. Rolnicza przestrzeń produkcyjna
 - 2.4.2. Leśna przestrzeń produkcyjna
- 2.5. Kierunki rozwoju systemu komunikacji
- 2.6. Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej
- 2.7. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych
- 2.8. Obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne
- 2.9. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji
- 2.10. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych
- 2.11. Obszary rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW
- 2.12. Obszary wskazane do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
- 2.13. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości
- 2.14. Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²
- 2.15. Obszary przestrzeni publicznej
- 2.16. Zadania służące realizacji ponadlokalnych i lokalnych celów publicznych

3. SYNTEZA I UZASADNIENIE USTALEŃ STUDIUM

1. WSTĘP

1.1. Podstawy formalno – prawne

Zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stronie Śląskie, zwaną dalej studium opracowano na podstawie uchwały nr LX/373/22 Rady Miejskiej Stronia Śląskiego z dnia 29 listopada 2022 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stronie Śląskie.

Głównym celem przystąpienia do sporządzenia studium jest przeznaczenie terenu dla zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej umożliwiającej wypoczynek w kameralnym otoczeniu z dala od środowiska silnie zurbanizowanego (miejskiego), a także:

- określenie ogólnych zasad zagospodarowania przestrzennego;
- określenie zasad ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego;
- określenie kierunków rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1.2. Cel i zakres studium

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest podstawowym dokumentem planistycznym, który określa główne kierunki polityki przestrzennej gminy oraz stanowi podstawę do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowa zmiana studium dotyczy wyłącznie obszaru określonego uchwałą nr LX/373/22 z dnia 29 listopada 2022 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stronie Śląskie, w zakresie kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego nie ulegają zmianie w zakresie przedmiotowej zmiany studium.

Studium nie posiada statusu prawa miejscowego, jednakże jest dokumentem wiążącym władze gminy przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Studium sporządza się dla całego obszaru gminy, uwzględniając przy tym m. in. zasady zapisane w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, planie zagospodarowania przestrzennego województwa oraz strategii rozwoju gminy. Dopuszczalne są jednostkowe zmiany studium.

Zakres studium został określony w art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023 roku, poz. 977 ze zm.) oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 grudnia 2021 roku w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz.U. 2021 poz. 2405).

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie jest aktem prawa miejscowego i nie może być podstawą do wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jednakże jest dokumentem

wiążącym organy gminy przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (art. 15 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

1.3. Piśmiennictwo i materiały źródłowe

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stronie Śląskie przyjęte uchwałą nr XXXVII/292/2013 rady Miejskiej Stronia Śląskiego z dnia 25 listopada 2013 r. ze zm.;
- Zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Młynowiec, Gmina Stronie Śląskie, Uchwała nr XII/84/2011 Rady Miejskiej Stronia Śląskiego z dnia 29 września 2011 r.;
- Strategii Rozwoju Gminy Stronie Śląskie na lata 2013-2022, Uchwała nr XXX/250/13 Rady Miejskiej Stronia Śląskiego z dnia 29 kwietnia 2013 r.;
- Lokalnym programie rewitalizacji miasta Stronie Śląskie na lata 2010 - 2020 - uchwała nr LIII/342/10 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 26 lipca 2010 r.
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego (Uchwała Sejmiku Województwa Dolnośląskiego nr XIX/482/20 z dnia 16 czerwca 2020 r.);
- Rozporządzenie Wojewody Dolnośląskiego nr 6 z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Dol. Nr 63, poz. 809).
- Opracowanie ekofizjograficzne sporządzone na potrzeby zmiany planu miejscowego;
- Opracowanie ekofizjograficzne dla Województwa Dolnośląskiego, Wojewódzkie Biuro Urbanistyczne we Wrocławiu, Wrocław 2005 r.;
- Raport o stanie środowiska w województwie dolnośląskim w 2021 roku, WIOŚ, Wrocław;
- Domański R., Gospodarka przestrzenna, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2002 r.;
- Dubel K., Uwarunkowania przyrodnicze w planowaniu przestrzennym, Wydawnictwo Ekonomia i Środowisko, Białystok 2000 r.;
- Kondracki J., Geografia regionalna Polski, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2002 r.;
- Szafer W., Podstawy geobotanicznego podziału Polski, Szata roślinna Polski niżowej, [w:] W. Szafer, K. Zarzycki (red.), Szata roślinna Polski II, PWN, Warszawa: 9-189, 1972 r.;
- Szponar A., Fizjografia urbanistyczna, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2003 r.;
- Uniwersytet Wrocławski, Atlas Śląska dolnego i opolskiego, Wrocław 1997 r.;
- WWF, Atlas obszarów zalewowych Odry, Wrocław 2012 r.;
- Bilans zasobów złóż kopalin w Polsce wg stanu na 31.XII.2012 r., Państwowy Instytut Geologiczny, Państwowy Instytut Badawczy, Warszawa 2013,

1.4. Ogólna charakterystyka uwarunkowań przyrodniczych i antropogenicznych

Obszar objęty zmianą studium położony jest w Górach Bialskich i stanowi teren pastwiska trwałego o powierzchni około 0.80 ha. W bezpośrednim sąsiedztwie obszaru objętego opracowaniem przebiega droga gruntowa będąca własnością gminy Stronie Śląskie.

Głównym celem przystąpienia do sporządzenia zmiany studium jest wyznaczenie terenu dla zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej umożliwiającej wypoczynek w kameralnym otoczeniu z dala od środowiska silnie zurbanizowanego. Projektowane zagospodarowanie ma charakter ekstensywny o formie dopasowanej do krajobrazu oraz lokalnej architektury sudeckiej.

Ogólne uwarunkowania przyrodnicze obszaru objętego zmianą studium:

Obszar objęty opracowaniem położony jest w Górach Bialskich. To pasmo górskie w Sudetach Wschodnich, rozciągające się na granicy Polski i Czech. Pod względem budowy geologicznej, Góry Bialskie zbudowane są z różnych skał metamorficznych, w tym łupków, gnejsów i granitów.

Wysokość szczytów w pasmie sięga od około 500 do 1015 m n.p.m.

Flora Gór Bialskich jest bardzo zróżnicowana i bogata. Na obszarze gór występują lasy, łąki, torfowiska i bagienne siedliska. W lasach przeważają jodła, świerk, buk i sosna, a na bardziej suchych obszarach można spotkać dąb, lipę i klon. W górskich łąkach i torfowiskach występują m.in. goryczki, storczyki, turzyce, wrzosy oraz liczne gatunki roślin zielnych.

Fauna Gór Bialskich jest również bardzo zróżnicowana. W lasach i na terenach skalistych żyją liczne gatunki zwierząt, w tym jelenie, dziki, borsuki, lisy, kuny, gronostaje i sarny. W górskich strumieniach i potokach żyją pstrągi, lipienie.

Przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uzyskano informacje (pismo znak: WSI.402.56.20221.MR.1) dotyczące braku występowania siedlisk przyrodniczych oraz stanowiska gatunków chronionych roślin, zwierząt i grzybów. Wizja terenowa przeprowadzona podczas inwentaryzacji urbanistycznej obszaru potwierdziła przekazane informacje.

Góry Bialskie to obszar o bogatej i zróżnicowanej florze i faunie, który charakteryzuje się różnorodnością siedlisk i krajobrazów. Jest to popularny cel turystyczny, a także obszar chroniony dzięki istnieniu Parku Krajobrazowego Gór Bialskich i grupy Śnieżnika.

Ogólne uwarunkowania antropogeniczne obszaru objętego zmianą studium:

Góry Bialskie to pasmo górskie leżące na granicy Polski i Czech, w Sudetach Wschodnich. Obszar ten narażony na szereg wpływów antropogenicznych, czyli pochodzących od działalności człowieka.

Jednym z głównych uwarunkowań antropogenicznych obszaru gór Bialskich jest intensywne eksploatacja lasów, która prowadzi do zmniejszenia powierzchni lasów oraz degradacji siedlisk leśnych. W wyniku wycięcia drzew, zmian w strukturze drzewostanów oraz intensywnego stosowania

maszyn i chemikaliów, dochodzi do zwiększenia erozji gleb, zmiany składu gatunkowego drzewostanów oraz zmniejszenia ilości i jakości wody.

Innym ważnym uwarunkowaniem antropogenicznym jest rozwój turystyki oraz infrastruktury turystycznej, co prowadzi do zwiększenia zanieczyszczenia powietrza, gleby i wody, a także do degradacji krajobrazu naturalnego. Rozwój turystyki może również prowadzić do zmian w sposobie użytkowania terenów górskich, co może wpłynąć na ich zdolność do przetrwania i zachowania walorów przyrodniczych.

Rolnicza przydatność gleb w górach Bialskich jest stosunkowo niska. Dominującym typem gleb na tym obszarze są gleby brunatne wylugowane, które charakteryzują się niską zawartością składników pokarmowych i zasobnością w gliny ilaste. Ze względu na to, uprawy rolne w tym regionie mają często niskie plony i wymagają intensywnego nawożenia i ochrony roślin.

Mimo to, w górach Bialskich prowadzi się rolnictwo, które opiera się na tradycyjnych metodach uprawy, takich jak pastwiska i łąki, uprawa ziemniaków, zbóż, a także hodowla zwierząt. Rolnictwo w tym regionie ma zwykle charakter subsydiarny i mało intensywny, a uprawy są często zróżnicowane i dostosowane do warunków klimatycznych i geologicznych.

W hodowli zwierząt dominuje hodowla owiec i krów, która jest prowadzona na obszarach łąk i pastwisk. Owce są hodowane przede wszystkim ze względu na ich zdolność do dostosowania się do warunków górskich oraz na produkcję mięsa i wełny. Krów hoduje się z kolei głównie ze względu na produkcję mleka, które jest wykorzystywane do produkcji wyrobów mlecznych.

Hodowla w górach Bialskich ma charakter mało intensywny, a zwierzęta są często hodowane w małych gospodarstwach rolnych. Produkty zwierzęce, takie jak mięso, mleko, sery czy jaja, mają często charakter lokalny i są cenione za swój naturalny smak i wysoką jakość.

Podsumowując opisane powyżej uwarunkowania przyrodnicze i antropogeniczne należy uznać, że stan środowiska w górach Bialskich jest wynikiem wpływu różnych czynników, takich jak działalność człowieka, zmiany klimatu czy zjawiska naturalne, takie jak erozja gleb. Ogólnie rzecz biorąc, stan środowiska w górach Bialskich może być określony jako dość dobry, jednak w niektórych obszarach można zaobserwować negatywne zmiany.

Ponadto działalność człowieka, w tym turystyka, rolnictwo oraz infrastruktura drogowa, może prowadzić do degradacji środowiska naturalnego w górach Bialskich. Zanieczyszczenie powietrza i wody, wycinka lasów, degradacja siedlisk naturalnych, nadmierny ruch turystyczny i spowodowane tym erozja gleb to tylko niektóre z zagrożeń dla środowiska w tym regionie.

2. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

2.1. Kierunki rozwoju struktury funkcjonalno –przestrzennej

Głównym celem przystąpienia do sporządzenia zmiany studium jest wyznaczenie terenu dla zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej umożliwiającej wypoczynek w kameralnym otoczeniu z dala od środowiska silnie zurbanizowanego. Projektowane zagospodarowanie ma charakter ekstensywny o formie dopasowanej do krajobrazu oraz lokalnej architektury sudeckiej.

2.1.1. Ustalenia ogólne dla całego obszaru miasta (wytyczne do planów miejscowych)

Wskaźniki i parametry urbanistyczne zawarte w ustaleniach szczegółowych stanowią wartości nieprzekraczalne, które zostaną uściślone na etapie sporządzania planu miejscowego.

Dopuszcza się zachowanie przeznaczenia terenu wskazanego w obowiązujących planach miejscowych lub zachowanie obecnego sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu, niezależnie od przeznaczania oraz od wskaźników i parametrów urbanistycznych ustalonych w niniejszym studium.

Granice poszczególnych jednostek funkcjonalno – przestrzennych są orientacyjne i mogą podlegać pewnym korektom w ustaleniach planów miejscowych.

Funkcje uzupełniające terenu określone w ustaleniach szczegółowych dla jednostek funkcjonalno – przestrzennych mogą być wyodrębnione jako samodzielne tereny na etapie sporządzania planów miejscowych.

2.1.2. Ustalenia szczegółowe dla jednostek funkcjonalno – przestrzennych

Ustala się następujące jednostki funkcjonalno - przestrzenne wyznaczone na załączniku nr 2 „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” oznaczone symbolami:

20-M – Obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej

- funkcje wiodące:
 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - zabudowa letniskowa lub rekreacji indywidualnej,
- funkcje uzupełniające:
 - zieleń urządzone,
 - infrastruktura techniczna,
 - place manewrowe i miejsca postojowe.
- parametry i wskaźniki urbanistyczne:

- powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni odpowiednio terenu lub działki nie może przekroczyć 5%,
- co najmniej 80% powierzchni odpowiednio terenu lub działki należy urządzić jako powierzchnię biologicznie czynną,
- liczba kondygnacji nadziemnych nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze,
- dopuszczalne formy dachów: dachy dwu lub wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połąci 40° - 60°, dachy płaskie w formie zielonych dachów.

20-ZN – tereny zieleni naturalnej

- funkcje wiodące:
 - zieleń naturalna
- funkcje uzupełniające:
 - infrastruktura techniczna.
- parametry i wskaźniki urbanistyczne:
 - ustala się zakaz zabudowy z wyłączeniem zagospodarowania, funkcji uzupełniającej.

2.2. Kierunki ochrony środowiska i jego zasobów oraz ochrony przyrody

Ochronę środowiska i jego zasobów należy realizować poprzez następujące podstawowe działania kierunkowe:

- prowadzenie polityki proekologicznej (poprzez racjonalne równoważenie potrzeb gospodarczych, społecznych i ekologicznych),
- zachowanie różnorodności biologicznej,
- ochronę ekosystemów łąkowych,
- zakładanie istniejących zadrzewień,
- uporządkowanie oraz prowadzenie zrównoważonej gospodarki wodnej,
- prowadzenie odpowiedniej polityki dotyczącej gospodarki wodno-ściekowej,
- przeciwdziałanie zanieczyszczeniom poprzez odpowiednią politykę gospodarowania odpadami komunalnymi oraz stosowanie proekologicznych źródeł ciepłych,
- przeciwdziałanie przed degradacją i erozją gleb.

Ochronę przyrody należy realizować poprzez następujące podstawowe działania kierunkowe:

- prowadzenie wszelkich działań inwestycyjnych przy szczególnym uwzględnieniu obszarów i obiektów podlegających ochronie,
- ochronę stanowisk roślin chronionych, zagrożonych gatunków zwierząt, siedlisk przyrodniczych oraz zachowanie zbiorowisk leśnych jako lasów ochronnych,
- uwzględnienie zagadnień dotyczących ochrony przyrody w dokumentach planistycznych gminy.

2.3. Kierunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Ochronę dziedzictwa kulturowego i zabytków należy realizować poprzez ochronę potencjalnych zabytków archeologicznych na całym obszarze objętym zmianą studium. Należy ustalić postępowanie z przedmiotami lub obiektami o cechach zabytkowych odkrytymi w trakcie prowadzenia prac ziemnych z uwzględnieniem obowiązujących przepisów odrębnych.

2.4. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej

Na obszarze objętym zmianą studium nie występują tereny rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej.

2.5. Kierunki rozwoju systemu komunikacji

W związku ze zmianą studium konieczne będzie utrzymanie oraz przebudowa drogi dojazdowej wyznaczonej w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Młynowiec, Gmina Stronie Śląskie, uchwalonej uchwałą nr XII/84/2011 Rady Miejskiej Stronia Śląskiego z dnia 29 września 2011 r. jako droga publiczna klasy dojazdowej zgodnie z wytycznymi określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. 2022 poz. 1518).

Niezbędne będzie zapewnienie stosownej liczby miejsc postojowych dla projektowanej zabudowy. Zaleca się realizację miejsc postojowych dla samochodów w liczbie co najmniej 2 stanowiska postojowe na jeden budynek letniskowy lub jeden budynek rekreacji indywidualnej.

Należy również zapewnić niezbędną liczbę stanowisk postojowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami ustawy o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 645, ze zm.)

2.6. Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej

Zaopatrzenie w wodę

Jako główny kierunek rozwoju sieci wodociągowej uznaje się budowę oraz zaopatrzenie obszaru objętego zmianą studium w sieć wodociągową.

W przypadku braku technicznych możliwości przyłączenia do gminnej sieci wodociągowej dopuszcza się realizację i użytkowanie indywidualnych ujęć wody.

Odprowadzanie ścieków

Jako główny kierunek rozwoju sieci kanalizacyjnej uznaje się budowę i modernizację oraz docelowe skanalizowanie obszaru objętego zmianą studium.

W przypadku braku technicznych możliwości przyłączenia do gminnej sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do indywidualnych zbiorników bezodpływowych lub do indywidualnych oczyszczalni ścieków.

Elektroenergetyka

Podstawową dystrybucyjną sieć elektroenergetyczną na terenie gminy stanowią napowietrzne sieci średniego napięcia 20 kV, sieci niskiego napięcia 0,4 kV oraz stacje transformatorowo - rozdzielcze 20 kV/ 0,4 kV.

Jako główne kierunki rozwoju elektroenergetyki na obszarze objętym zmianą studium uznaje się:

- sukcesywną rozbudowę i modernizację istniejących sieci elektroenergetycznych oraz stacji transformatorowo – rozdzielczych;
- pozyskiwanie energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii.

Dla rozwoju energetyki odnawialnej dopuszcza się rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy do 500 kW, z wykorzystaniem energii słonecznej.

Sieć gazowa

Jako główny kierunek rozwoju sieci gazowej uznaje się gazyfikację obszaru objętego zmianą studium nie ograniczając możliwości zaopatrzenia w gaz z indywidualnych zbiorników gazu.

Zaopatrzenie w ciepło

Zaopatrzenie w ciepło na terenie gminy odbywa się z lokalnych, indywidualnych źródeł ciepła. Na obszarze objętym zmianą studium przewiduje się realizację indywidualnego systemu zaopatrzenia w ciepło.

Jako główne kierunki gospodarki cieplnej uznaje się:

- instalację urządzeń grzewczych na urządzenia o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń,
- pozyskiwanie energii cieplnej ze źródeł odnawialnych.

Telekomunikacja

Rozbudowa i modernizacja telekomunikacyjnych sieci przewodowych i bezprzewodowych będzie realizowana na podstawie programów budowy i rozwoju sieci telekomunikacyjnych sporządzanych i realizowanych przez zainteresowanych operatorów sieci, odpowiednio do zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne na obszarze gminy.

Mając na uwadze powyższe należy umożliwić sytuowanie urządzeń oraz sieci telekomunikacyjnych przewodowych jak i bezprzewodowych.

Gospodarka odpadami

Gospodarka odpadami na terenie gminy prowadzona jest w oparciu o przepisy ustawy o zmianie ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach

Jako główne kierunki gospodarki odpadami na obszarze objętym zmianą studium uznaje się:

- objęcie zbiórką wszystkich odpadów,
- skuteczne wdrożenie selektywnej gospodarki odpadami,
- odzysk i recykling surowców wtórnych.

2.7. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych

Na obszarze objętym zmianą studium nie stwierdzono występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych.

2.8. Obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne

Na obszarze miasta objętym zmianą studium nie występują pomniki zagłady oraz ich strefy ochronne.

2.9. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji

Na obszarze objętym zmianą studium nie występują obszary wymagające przekształceń i rehabilitacji oraz przeprowadzenia rekultywacji.

2.10. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych

Na obszarze objętym zmianą studium nie występują tereny zamknięte oraz ich strefy ochronne.

2.11. Obszary rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW

Dla rozwoju energetyki odnawialnej na obszarze objętym zmianą studium dopuszcza się rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy do 500 kW, z wykorzystaniem energii słonecznej.

2.12. Obszary wskazane do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Na obszarze objętym zmianą studium obowiązują ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Młynowiec, Gmina Stronie Śląskie, uchwalonego uchwałą nr XII/84/2011 Rady Miejskiej Stronia Śląskiego z dnia 29 września 2011 r.

Równoległe z pracami projektowymi prowadzonymi nad zmianą studium sporządzany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębie Młynowiec, zgodnie z uchwałą nr LX/374/22 Rady Miejskiej Stronia Śląskiego z dnia 29 listopada 2022 roku w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Młynowiec.

2.13. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości

Na obszarze objętym zmianą studium nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

2.14. Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²

Na obszarze objętym zmianą studium nie wyznacza się obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

2.15. Obszary przestrzeni publicznej

Obszary przestrzeni publicznej są to obszary o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjające nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne.

Na obszarze objętym zmianą studium nie wyznacza się obszarów przestrzeni publicznej.

2.16. Zadania służące realizacji ponadlokalnych i lokalnych celów publicznych

W związku ze zmianą studium konieczne będzie utrzymanie oraz przebudowa drogi dojazdowej wyznaczonej w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Młynowiec, Gmina Stronie Śląskie (uchwała nr XII/84/2011 Rady Miejskiej Stronia Śląskiego z dnia 29 września 2011 r.), która stanowi zadanie publiczne o znaczeniu lokalnym.

3. SYNTEZA I UZASADNIENIE USTALEŃ STUDIUM

Zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stronie Śląskie, zwaną dalej zmianą studium opracowano na podstawie uchwały nr LX/373/22 Rady Miejskiej Stronia Śląskiego z dnia 29 listopada 2022 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stronie Śląskie.

Obszar objęty zmianą studium położony jest w południowo – wschodniej części wsi Młynowiec.

Łączna powierzchnia obszaru objętego opracowaniem wynosi około 0,87 hektara.

Głównym celem przystąpienia do zmiany studium jest przeznaczenie terenu dla zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej.

Obszar objęty opracowaniem położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie drogi gminnej w obszarze istniejącej zabudowy. Planowana zabudowa jest uzupełnieniem istniejącego pasma osadniczego zlokalizowanego przy drodze będącej własnością gminy i nie spowoduje chaotycznego rozprzestrzeniania się terenów zabudowy.

Równolegle do prac planistycznych dotyczących zmiany studium prowadzone będą prace planistyczne dotyczące sporządzenia planu miejscowego. Ustalenia planu miejscowego, będą zgodne z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w opracowywanej zmianie Studium.

Sporządzenie zmiany studium oraz planu miejscowego wynika z bieżących potrzeb inwestycyjnych zgłoszonych we wniosku w sprawie zmiany studium oraz planu miejscowego.

W ramach kierunków zagospodarowania przestrzennego ustalono główne cele polityki przestrzennej dotyczące w szczególności:

- ochrony środowiska i jego zasobów oraz ochrony przyrody;
- ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- rozwoju systemu komunikacji;
- rozwoju infrastruktury technicznej.

Mając na uwadze powyższe zmiany wprowadzone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stronie Śląskie uznaje się za uzasadnione.