

Uchwała nr
Rady Miejskiej Stronia Śląskiego
z dnia 2024 roku

**w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
gminy Stronia Śląskie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) oraz w związku z uchwałą nr LX/373/22 Rady Miejskiej Stronia Śląskiego z dnia 29 listopada 2022 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stronia Śląskie, Rada Miejska Stronia Śląskiego uchwala co następuje:

§1. Uchwala się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stronia Śląskie.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały są następujące załączniki:

- 1) załącznik nr 1 – ujednolicony tekst zmiany studium;
- 2) załącznik nr 2 – ujednolicony rysunek zmiany studium;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Stronia Śląskiego o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany studium w ramach procedury wyłożenia do publicznego wglądu;
- 4) załącznik nr 4 - dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a, ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w obiekcie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stronia Śląskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

UZASADNIENIE
do uchwały nr
Rady Miejskiej Stronia Śląskiego
z dnia 2024 roku

Przedmiotowy projekt opracowany na podstawie uchwały nr LX/373/22 Rady Miejskiej Stronia Śląskiego z dnia 29 listopada 2022 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stronie Śląskie.

Głównym celem zmiany studium w obrębie geodezyjnym Młynowiec zwanej dalej zmianą studium jest przeznaczenie terenu dla zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej.

Obszar objęty zmianą studium położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie drogi gminnej w pasma istniejącej zabudowy.

Planowana zabudowa będzie uzupełnieniem istniejącego pasma osadniczego zlokalizowanego przy drodze będącej własnością gminy i nie spowoduje chaotycznego rozprzestrzeniania się terenów zabudowy. W projekcie zmiany studium zachowano istniejące zadrzewienia poprzez wyznaczenie terenu zieleni naturalnej.

Przedmiotowa zmiana studium prowadzona jest jednocześnie z opracowywaną zmianą planu miejscowego dla przedmiotowego obszaru.

Procedura planistyczna jest zgodna z art.11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) oraz z innymi obowiązującymi ustawami, w tym z ustawą o udostępnieniu informacji o środowisku, jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, ze zm.).

Mając na uwadze powyższe podjęcie niniejszej uchwały o w sprawie zmiany studium uznaje się za uzasadnione.