

UCHWAŁA NR.....
RADY MIEJSKIEJ STRONIA ŚLĄSKIEGO
z dnia

w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
miasta i gminy Stronie Śląskie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) oraz w związku z uchwałą nr XXXIX/257/21 Rady Miejskiej Stronia Śląskiego z dnia 31 sierpnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stronie Śląskie - Rada Miejska Stronia Śląskiego uchwala co następuje:

§1. Uchwala się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stronie Śląskie, dla wyodrębnionego obszaru w obrębach geodezyjnych: Stronie Śląskie i Strachocin, zwaną dalej zmianą studium.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały są następujące załączniki:

- 1) załącznik nr 1 – ujednolicony tekst zmiany studium;
- 2) załącznik nr 2 – ujednolicony rysunek zmiany studium;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Stronia Śląskiego o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany studium w ramach procedury wyłożenia do publicznego wglądu;
- 4) załącznik nr 4 - dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a, ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w obiekcie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stronia Śląskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

UZASADNIENIE

Niniejsza zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stronie Śląskie stanowi dziewiętnastą zmianę pierwotnego dokumentu, a tym samym pierwszą zmianę w zakresie tomu II, części 4. – Kierunki rozwoju przestrzennego obrębu Goszów i części obrębu Strachocin (zm. X) oraz tomu III, części 3. – Kierunki rozwoju przestrzennego miasta Stronie Śląskie. Studium w zakresie uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego podlega zmianie polegającej na uaktualnieniu zapisów wynikających z uzyskanych wniosków od instytucji uzgadniających i opiniujących.

Prace nad niniejszą zmianą zostały rozpoczęte na podstawie uchwały nr XXXIX/257/21 Rady Miejskiej Stronia Śląskiego z dnia 31 sierpnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stronie Śląskie, dla wyodrębnionego obszaru w obrębach geodezyjnych: Stronie Śląskie i Strachocin.

Przedmiotowa zmiana studium prowadzona jest jednocześnie z opracowywaną zmianą planu miejscowego dla przedmiotowego obszaru. W toku prowadzonych prac planistycznych nad zmianą planu stwierdzono, że nie ma możliwości wprowadzenia postulowanych zmian w związku z ich niezgodnością z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Stronie Śląskie.

Procedura planistyczna była zgodna z art.11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zgodna z innymi obowiązującymi ustawami w tym ustawą o udostępnieniu informacji o środowisku, jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.