Elektronicznie podpisany przez:
Dariusz Chromiec
dnia 5 sierpnia 2025 r.

ZARZĄDZENIE NR 287/25
BURMISTRZA STRONIA ŚLĄSKIEGO

z dnia 5 sierpnia 2025 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszych przetargów ustnych nieograniczonych na dzierżawę nieruchomości zabudowanych stacjami bazowymi, położonych na terenie Gminy Stronie Śląskie, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 4 i art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zmianami), **Burmistrz Stronia Śląskiego zarządza, co następuje:**

§ 1. Ogłosić pierwsze przetargi ustne nieograniczone na dzierżawę na okres do pięciu lat nieruchomości zabudowanych stacjami bazowymi telefonii komórkowej, położonych na terenie Gminy Stronie Śląskie na cele związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podstawą działania Komisji Przetargowej jest zarządzenie Burmistrza Stronia Śląskiego Nr 184/25 z dnia 11 marca 2025 r. w sprawie powołania stałej komisji przetargowej, zakresu jej kompetencji oraz trybu prowadzania przetargów.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Starszemu Specjaliście ds. Obrotu Nieruchomościami i Dzierżaw w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Dariusz Chromiec

Załącznik do zarządzenia Nr 287/25

Burmistrza Stronia Śląskiego

z dnia 5 sierpnia 2025 r.

Lp.	Obręb	Nr działki pow. w m^2	KW Nr	Obciążenia nieruchomości	Okres umowy	Cel umowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu w zł miesięcznie (netto)	Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego	Wadium w zł.	Termin przetargu
1.	**Sienna**	**74/1 210**	SW1K/00043443/9	Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy do 11.10.2025 r.	pięć lat	Na cele związane z działalnością gospodarczą	Działka zabudowana stacją bazową telefonii komórkowej, ogrodzona. Kształt działki zbliżony do kwadratu.	- teren użytków rolnych	3000,00	Kwartalnie- w terminie 14dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury	300,00	30 września 2025r. 13:00
2.	**Stara Morawa**	**156/1 173**	SW1K/00044201/8	Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy do 11.10.2025 r.	pięć lat	Na cele związane z działalnością gospodarczą	Działka zabudowana stacją bazową telefonii komórkowej, ogrodzona. Położona w bezpośrednim sąsiedztwie działki oznaczonej geodezyjnie dr nr 155. Kształt działki zbliżony do kwadratu.	- teren użytków rolnych	3000,00	Kwartalnie- w terminie 14dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury	300,00	30 września 2025r. 13:15
3.	**Stary Gieraltów**	**105/8 199**	SW1K/00071831/1	Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy do 11.10.2025 r.	pięć lat	Na cele związane z działalnością gospodarczą	Działka zabudowana stacją bazową telefonii komórkowej, ogrodzona. Położona w bezpośrednim sąsiedztwie działki oznaczonej geodezyjnie dr nr 125. Kształt działki zbliżony do kwadratu.	- teren użytków rolnych	3000,00	Kwartalnie- w terminie 14dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury	300,00	30 września 2025r. 13.30

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do zmiany każdego roku stawek czynszu stosownie do wysokości wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez GUS na dzień 01 stycznia każdego roku trwania umowy bez konieczności sporządzania aneksu i uzyskania zgody

Dzierżawcy. Zmiana czynszu dokonywana będzie najpóźniej do dnia 28 lutego każdego roku z ważnością obowiązywania od dnia **1 stycznia.** Zmiana wysokości czynszu w oparciu o wskaźnik inflacji dokonywana będzie w drodze powiadomienia i nie będzie wymagała formy aneksu.

Obowiązkiem oferenta, który wygra przetarg będzie uzyskanie wszelkich niezbędnych pozwoleń i zgody na prowadzenie przedmiotowej działalności.

1. Przetarg odbędzie się dnia **30 września 2025 roku o godz.: poz.1. - 13:00; poz. 2. - 13:15; poz. 3. - 13:30** w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim- pok. nr 17 (sala konferencyjna).

2. Wadium z dopiskiem „Przetarg- dzierżawa – dz. nr ……" należy wpłacić przelewem lub gotówką najpóźniej do dnia **24 września 2025** r. na konto **Gminy Stronie Śląskie** Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie O/Stronie Śląskie **10 9588 0004 0000 1850 2000 0020** - za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy Stronie Śląskie.

3. Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet pierwszej raty czynszu dzierżawnego.

4. W przypadku uchylenia się przez Oferenta od podpisania umowy dzierżawy, wadium przepada na rzecz Wydzierżawiającego.

5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyższej ceny.

6. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym ,że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

7. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55-Referat Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich -pok. nr 12 , tel. (74 8117721).

8. Burmistrz Stronia Śląskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Burmistrz

Dariusz Chromiec