Elektronicznie podpisany przez:
Dariusz Chromiec
dnia 2 lipca 2025 r.

ZARZĄDZENIE NR 272/25
BURMISTRZA STRONIA ŚLĄSKIEGO

z dnia 2 lipca 2025 r.

sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Stronie Śląskie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), **Burmistrz Stronia Śląskiego zarządza, co następuje:**

§ 1. Ogłosić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Stronie-Wieś, Gmina Stronie Śląskie. Ogłoszenie przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podstawą działania Komisji Przetargowej jest zarządzenie nr 184/25 Burmistrza Stronia Śląskiego z dnia 11 marca 2025 r. w sprawie powołania stałej komisji przetargowej, zakresu jej kompetencji oraz trybu prowadzenia przetargów.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Dariusz Chromiec

Załącznik do Zarządzenia nr 272/ 25
Burmistrza Stronia Śląskiego
z dnia 02 lipca 2025 r.

OGŁOSZENIE PRZETARGU

Na podstawie § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. z 2021 r. , poz. 2213) **Burmistrz Stronia Śląskiego** ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Stronie Śląskie:

Lp	**Położenie**	**Nr i pow. działki w m²**	**Księga wieczysta KW nr**	**Opis nieruchomości**	**Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania**	**Obciążenia nieruchomości**	**Cena wywoławcza nieruchomości w PLN netto + (należny podatek VAT)**	**Kwota wadium w PLN**	**Data i godzina przetargu**
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Stronie-Wieś	118/24 3875	SW1K/0003 875/0	Nieruchomość niezabudowana o kształcie wypukłego wielokąta Płaski teren porośnięty trawą i zielenią niską, wzdłuż jednej z przekątnych działka graniczy ze strumieniem, dostęp do drogi publicznej poprzez ustanowioną służebność przechodu i przejazdu przez prywatną działki nr 118/25. Uzbrojenie: kanalizacja sanitarna, poprowadzona przez działkę nr 123 wymaga budowy przyłącza , brak wodociągu - wymagana jest budowa studni . gruntowa	**34MN /UT** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługi turystyki,Q10 -strefa zagrożenia powodziowego	Nieruchomość wolna od wszelkich obciążeń i zadłużeń	390 200,00	19 600,00	8 sierpnia 2025r. 10:00

Warunki przetargu :

1. Przetarg odbędzie się dnia **8 sierpnia 2025 roku o godz. 10:00** w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 –pok. nr 17(sala konferencyjna).

2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu z dopiskiem „Przetarg-działka nr ….” przelewem najpóźniej do dnia **4 sierpnia 2025 r**. na konto Gminy Stronie Śląskie – Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie O/Stronie Śląskie 10 95880004 0000 1850 2000 0020 - za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy. Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez Oferenta od zawarcia umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.
3.Oferentowi, który nie wygra przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.

4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości i potwierdzenie wpłaty wadium. W przypadku jeśli na przetarg przybywa jedno z dwóch małżonków pozostających we wspólnocie majątkowej małżeńskiej, osoba obecna musi przedstawić pisemne upoważnienie od współmałżonka zawierające zgodę na udział w przetargu. Dla podmiotów innych niż osoby fizyczne: numer NIP, aktualny wydruk z KRS(z ostatnich 6 miesięcy) lub innego właściwego rejestru, w razie potrzeby pełnomocnictwo do udziału w przetargu. W przypadku cudzoziemców wszelkie dokumenty okazywane do przetargu powinny być przetłumaczone przez tłumacza przysięgłego.

5. Koszty zawarcia aktu notarialnego i koszty wieczystoksięgowe w całości ponosi nabywca.

6. Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.

8. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

9. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. z 2016 r. poz. 1061 ze zmianami) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zezwolenie to jest wymagane. W przypadku nie uzyskania zezwolenia jw. przed zawarciem aktu notarialnego wadium przepada na rzecz Gminy Stronie Śląskie.

10. Burmistrz Stronia Śląskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

11. Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim - ul. Kościuszki 55, pokój nr 12, tel. 74 811-77-15 lub 41.