

**ZARZĄDZENIE NR 843/23**  
**BURMISTRZA STRONIA ŚLĄSKIEGO**

z dnia 26 stycznia 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości gruntowej, położonej na terenie Gminy Stronie Śląskie, stanowiącej własność Gminy Stronie Śląskie, na cele związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 40) oraz art. 37 ust. 4 i art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zmianami), **Burmistrz Stronia Śląskiego zarządza, co następuje:**

**§ 1.** Ogłosić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę na okres powyżej trzech lat części nieruchomości gruntowej, położonej na terenie Gminy Stronie Śląskie, na cele związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.

**§ 2.** Podstawą działania Komisji Przetargowej jest zarządzenie Burmistrza Stronia Śląskiego Nr 653/22 z dnia 17 marca 2022 r. w sprawie powołania stałej komisji przetargowej, zakresu jej kompetencji oraz trybu prowadzenia przetargów.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się p.o. Kierownika Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

**Dariusz Chromiec**

Załącznik do zarządzenia Nr 843/23

Burmistrza Stronia Śląskiego

z dnia 26 stycznia 2023 r.

Burmistrz Stronia Śląskiego ogłasza pierwszy przetarg nieograniczony na dzierżawę n/w nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Stronie Śląskie:

Obręb	Nr działki pow. w m <sup>2</sup>	KW Nr	Obciążenia nieruchomości	Okres umowy	Cel umowy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu w zł miesięcznie (netto)	Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego	Wadium w zł	Termin przetargu
1. Sienna	<u>część 74/2</u> 150m <sup>2</sup>	SW1K/0004 3443/9	Nieruchomość jest wolna od obciążeń	do 31.03.2032r.	Na cele związane z działalnością gospodarczą	3UN/MP/UT- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkalno-pensjonatowej z usługami turystyki i usług turystyki , B.138R- teren rolny	1500,00 + należny podatek VAT	miesięcznie	150,00	28 lutego 2023r. 13:00

**Wydzierżawiający** zastrzega sobie prawo do zmiany każdego roku stawek czynszu stosownie do wysokości wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez GUS na dzień 01 stycznia każdego roku trwania umowy bez konieczności sporządzania aneksu i uzyskania zgody **Dzierżawcy**. Zmiana czynszu dokonywana będzie najpóźniej do dnia 28 lutego każdego roku z ważnością obowiązywania od dnia **01 stycznia**. Zmiana wysokości czynszu w oparciu o wskaźnik inflacji dokonywana będzie w drodze powiadomienia i nie będzie wymagała formy aneksu.

- Przetarg odbędzie się w dniu **28 lutego 2023 r. poz. 1 o godzinie 13:00** w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim.
- Wadium z dopiskiem „**Przetarg-działka nr .... poz. Nr.....** ” należy wpłacić przelewem najpóźniej do dnia 21 lutego 2023 r. na konto **Gminy Stronie Śląskie** – Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie O/Stronie Śląskie **10 95880004 0000 1850 2000 0020** - za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy. Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet dzierżawy nieruchomości , a w przypadku uchylenia się przez Oferenta od zawarcia umowy dzierżawy, wadium przepada na rzecz Wydzierżawiającego.
- Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet dzierżawy nieruchomości , a w przypadku uchylenia się Oferenta od zawarcia umowy dzierżawy, wadium przepada na rzecz Wydzierżawiającego .
- Oferentowi, który nie wygra przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.

5. Każdy uczestnik przetargu powinien posiadać dokument tożsamości, upoważnienie od reprezentacji oraz aktualny wydruk KRS bądź CEIDG.
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.
7. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
8. Burmistrz Stronia Śląskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
9. Szczegółowych informacji o przedmiocie dzierżawy i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55-Referat Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich - tel. 74 811-77-15 lub 21.