

ZARZĄDZENIE NR 175/25
BURMISTRZA STRONIA ŚLĄSKIEGO

z dnia 20 lutego 2025 r.

w sprawie ogłoszenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową Sp. z o. o. z siedzibą w Kłodzku, pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą, na działce nr 14/5, obręb Bolesławów, Gmina Stronie Śląskie”.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 ze zmianami) oraz na podstawie uchwały Nr XI/70/24 Rady Miejskiej Stronia Śląskiego z dnia 30 grudnia 2024 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, realizowanego w ramach inwestycji spółki SIM SUDETY Sp. z o. o. z siedzibą w Kłodzku, w tym określenie dodatkowych kryteriów pierwszeństwa oraz zasad przeprowadzania oceny punktowej dla dodatkowych kryteriów pierwszeństwa i dla kryterium pierwszeństwa oraz maksymalnej wysokości miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego, **Burmistrz Stronia Śląskiego zarządza, co następuje:**

§ 1. 1. Podaje się termin naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w obrębie Bolesławów, Gmina Stronie Śląskie od dnia 03.03.2025 do dnia 31.03.2025 r.

2. Ustala się wzór wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w Stroniu Śląskim, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

3. Wnioski o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w Stroniu Śląskim należy składać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim, Kościuszki 55, 57-550 Stronie Śląskie.

4. Oceny wniosków oraz sporządzenia listy osób zakwalifikowanych dokonuje powołana przez Burmistrza Stronia Śląskiego komisja.

5. Ustala się regulamin naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Nabór wniosków zostanie przeprowadzony na warunkach określonych w uchwale Nr XI/70/2024 Rady Miejskiej Stronia Śląskiego z dnia 30 grudnia 2024 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, realizowanego w ramach inwestycji spółki SIM SUDETY Sp. z o. o. z siedzibą w Kłodzku, w tym określenie dodatkowych kryteriów pierwszeństwa oraz zasad przeprowadzania oceny punktowej dla dodatkowych kryteriów pierwszeństwa i dla kryterium pierwszeństwa oraz maksymalnej wysokości miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego.

§ 3. 1. W celu przeprowadzenia naboru powołuje się komisję w następującym składzie:

- 1) Przewodniczący komisji: Lech Kawecki,
- 2) Członek komisji: Anna Iwanicka,
- 3) Członek komisji: Grażyna Konopka,
- 4) Członek komisji: Małgorzata Lech.

2. Zadaniem komisji, o której mowa w ust. 1 jest realizacja wszystkich czynności zmierzających do sporządzenia listy najemców zgodnie z uchwałą Nr XI/70/24 Rady Miejskiej Stronia Śląskiego z dnia 30 grudnia 2024 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, realizowanego w ramach inwestycji spółki SIM SUDETY Sp. z o. o. z siedzibą w Kłodzku, w tym określenie dodatkowych kryteriów pierwszeństwa oraz zasad przeprowadzania oceny punktowej dla dodatkowych kryteriów pierwszeństwa i dla kryterium pierwszeństwa oraz maksymalnej wysokości miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego.

§ 4. Ogłoszenie o naborze wniosków publikuje się poprzez zamieszczenie:

1. w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim,
2. na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim,

3. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Dariusz Chromiec

WNIOSEK

o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym w obrębie Bolesławów, Gmina Stronia Śląskie budowanym w ramach inwestycji realizowanej przez społeczną inicjatywę mieszkaniową SIM Sudety Sp. z o.o.

I. Dane wnioskodawcy

Imię

Nazwisko

Adres zamieszkania (ulica, nr budynku, nr lokalu)

			-						
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--

Adres zamieszkania (kod pocztowy, miejscowość)

Adres korespondencyjny (ulica, nr budynku, nr lokalu)

			-						
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--

Adres korespondencyjny (kod pocztowy, miejscowość)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Nr telefonu

.....
(miejscowość i data)

.....
(imię i nazwisko składającego deklarację)

.....
(adres)

DEKLARACJA O WYSOKOŚCI DOCHODÓW za rok

Oświadczam, że zgłaszam do wspólnego zamieszkania wraz ze mną w najmowanym lokalu następujące osoby:

1. – wnioskodawca,
(imię i nazwisko) (data urodzenia)

2. -
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)

3. -
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)

4. -
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)

5. -
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)

.....
(podpis)

.....

Data i miejsce.....

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że posiadam wkład oszczędnościowy gromadzony na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r.

.....

Czytelny podpis

Lp.	Kryterium	TAK/NIE
1.	w gospodarstwie domowym jest co najmniej jedno dziecko	
2.	żadna osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego nie jest właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego oraz nie przysługuje jej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lub jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny, oraz nie jest właścicielem lub współwłaścicielem budynku, jeżeli jego udział w przypadku zniesienia współwłasności obejmowałby co najmniej jeden lokal mieszkalny	
3.	osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego zmienia miejsce zamieszkania w celu podjęcia pracy lub nauki poza miejscem obecnego zamieszkania	
4.	osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego wcześniej złożyła wniosek o zawarcie umowy najmu mieszkania w tej samej miejscowości, jednak nie zawarła umowy najmu z powodu większej liczby najemców posiadających zdolność czynszową niż liczba dostępnych mieszkań;	
5.	osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego jest najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy, który zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu mieszkania przez najemcę;	
6.	najemca był w przeszłości właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego lub przysługiwało mu w przeszłości spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny, lecz wskutek działania żywiołu lub katastrofy budowlanej utracił ten budynek lub lokal	
7.	osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego ma status repatrianta	
8.	najemca ukończył 65 lat	
9.	osoba do 16. roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 100, ze zm.)	
10.	osoba powyżej 16. roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych	
11.	osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego posiada Kartę Polaka, o której mowa w ustawie z dnia 7 września 2007 r. o Karcie Polaka (Dz. U. z 2023 r. poz. 192)	
12.	osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego jest właścicielem lub współwłaścicielem nieruchomości obejmującej budynek mieszkalny lub budynek o funkcji mieszanej, obejmującej funkcję mieszkaniową, która podlega wywłaszczeniu	
Dodatkowe kryteria ustalone przez Gminę		TAK/NIE

1.	wnioskodawcą jest osoba pełnoletnia, która na dzień złożenia wniosku nie przekroczyła 30 roku życia;	
2.	w skład gospodarstwa domowego, na dzień złożenia wniosku, wchodzi osoba samotnie wychowująca dziecko w rozumieniu ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych	
3.	w skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba, która jest zatrudniona na terenie Gminy Stronie Śląskie, a miejscem zamieszkania tej osoby nie jest teren Gminy Stronie Śląskie	
4.	w skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba, która jest zatrudniona na terenie Gminy Stronie Śląskie, a miejscem zamieszkania tej osoby jest teren Gminy Stronie Śląskie	
5.	w skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba, która rozlicza się z podatku dochodowego w Urzędzie Skarbowym właściwym dla Gminy Stronie Śląskie i w deklaracji podatkowej za ostatni rok rozliczeniowy wskazała Gminę Stronie Śląskie jako miejsce zamieszkania	

REGULAMIN

przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową Sp. z o. o. z siedzibą w Kłodzku, pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą, na działce nr 14/5 obręb Bolesławów, Gmina Stronie Śląskie.”

1. Wypełniony wniosek wraz z wszelkimi wymaganymi dokumentami, potwierdzającymi spełnianie kryteriów kwalifikacji, winien zostać złożony w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim . Rozpatrzone zostaną wyłącznie wnioski złożone w terminie wskazanym w ogłoszeniu o naborze.
2. W przypadku braków formalnych we wniosku lub wątpliwości dotyczących informacji zawartych we wniosku lub załącznikach do wniosku, wnioskodawca zostanie wezwany do ich uzupełnienia lub złożenia wyjaśnień, w terminie 7 dni, pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpoznania.
3. Osoby znajdujące się we wspólnym gospodarstwie domowym, w skład którego wchodzi wnioskodawca i osoby zgłoszone przez niego do wspólnego zamieszkania, zwanym dalej „gospodarstwem domowym”, mogą złożyć wniosek o najem wyłącznie jednego lokalu.
4. Wnioski o zawarcie umowy najmu będą ewidencjonowane według kolejności ich wpływu i oznaczone datą oraz godziną wpływu.
5. Po przeprowadzeniu naboru, sporządzona zostanie lista najemców. Na liście najemców nie uwzględnia się wnioskodawcy, który nie spełnia kryteriów określonych § 2 ust. 1 uchwały Nr XI/70/24 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 30 grudnia 2024 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, realizowanego w ramach inwestycji spółki SIM SUDETY Sp. z o. o. z siedzibą w Kłodzku, w tym określenie dodatkowych kryteriów pierwszeństwa oraz zasad przeprowadzania oceny punktowej dla dodatkowych kryteriów pierwszeństwa i dla kryterium pierwszeństwa oraz maksymalnej wysokości miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego. Warunek dotyczy wnioskodawcy oraz osób zgłoszonych przez niego do wspólnego zamieszkiwania.
6. O kolejności wpisu na listę najemców decyduje liczba punktów przyznanych wnioskodawcy w oparciu o kryteria określone w § 3 uchwały Nr XI/70/24 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 30 grudnia 2024 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, realizowanego w ramach inwestycji spółki SIM SUDETY Sp. z o. o. z siedzibą w Kłodzku, w tym określenie dodatkowych kryteriów pierwszeństwa oraz zasad przeprowadzania oceny punktowej dla dodatkowych kryteriów pierwszeństwa i dla kryterium pierwszeństwa oraz maksymalnej wysokości miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego.
7. W przypadku uzyskania przez dwóch lub więcej wnioskodawców takiej samej liczby punktów, pierwszeństwie decyduje kolejność złożenia wniosku.
8. Jeżeli liczba wnioskodawców spełniających kryteria naboru, będzie większa niż planowana liczba lokali, zostanie utworzona lista rezerwowa.

9. Lista najemców wraz z listą rezerwową, zostanie przekazana do Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej SIM SUDETY Sp. z o.o. z siedzibą w Kłodzku, która na jej podstawie dokona przydziału lokali, przy uwzględnieniu przepisów prawa powszechnie obowiązującego.

10. Z listy najemców zostanie wykreślony wnioskodawca, który:

- 1) złożył oświadczenie o rezygnacji z udziału w naborze;
- 2) złożył we wniosku lub innych dokumentach wymaganych do przeprowadzenia naboru, oświadczenia niezgodne z prawdą;
- 3) nie odpowiada na próby skontaktowania się z nim, w celu przekazania informacji dotyczących naboru i zawarcia umowy o partycypacji;
- 4) nie stawił się w terminie i miejscu wyznaczonym do zawarcia umowy w sprawie partycypacji, o której
- 5) mowa w art. 29a ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ani nie poinformował, o braku możliwości stawienia się w tym terminie.

11. W miejsce wnioskodawcy wykreślonego z listy najemców wpisuje się osobę znajdującą się na kolejnej pozycji na liście najemców albo liście rezerwowej, która uzyskała największą liczbą punktów.