

ZARZĄDZENIE NR 56/24
BURMISTRZA STRONIA ŚLĄSKIEGO

z dnia 28 sierpnia 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia drugich przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości,
stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 609 ze zm) oraz art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145), **Burmistrz Stronia Śląskiego zarządza, co następuje:**

§ 1. Ogłosić drugie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie, opisanych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podstawą działania Komisji Przetargowej jest zarządzenie Burmistrza Stronia Śląskiego nr 1032/24 z dnia 22 stycznia 2024 r. w sprawie powołania stałej komisji przetargowej, zakresu jej kompetencji oraz trybu przeprowadzania przetargów.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Dariusz Chromiec

I

Lp.	Położenie	Nr i pow. działki w m ²	<u>Księga wieczysta</u> KW Nr	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Obciążenia nieruchomości	Cena wywoławcza w przetargu w PLN netto	Kwota wadium w PLN	Termin przetargu godzina
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Stara Morawa	<u>279/7</u> 18137	SW1K/000 74502/7	Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w bezpośrednim sąsiedztwie korony zalewu w Starej Morawie. Teren zakrzewiony i zadrzewiony o lekko pofalowanej powierzchni. Dostępność komunikacyjna słaba: pośredni dostęp do drogi, z jednostronnym, wąskim dojazdem z drogi wokół zbiornika wodnego, utwardzonej nawierzchnią z bloczków betonowych.	UT.1- obiekty hotelowe oraz obiekty sportu i rekreacji, z wykluczeniem mieszkalnictwa	- brak	3 264 660,00 zł	300 000,00	04 listopada 2024 r. 09:00
2.	Stara Morawa	<u>279/67</u> 11008	SW1K/000 74505/8	Działka położona w kompleksie z innymi działkami stanowiącymi zespół usługowo-rekreacyjny, zlokalizowana w bezpośrednim sąsiedztwie zbiornika retencyjnego, położonego ok. 1,5 km od Stronia Śląskiego. Położona w centralnej strefie planowanej zabudowy wokół zbiornika, w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących i planowanych obiektów sportowo – rekreacyjnych i plaży. Uzbrojenie bardzo dobre, wzdłuż drogi przebiegają linie wodociągu miejskiego, kanalizacja, linia energetyczna. Dostęp komunikacyjny dobry – z drogi asfaltowej prowadzi utwardzona droga. Teren działki pokryty siedliskami, w celu zabudowy	UT.1- obiekty hotelowe oraz obiekty sportu i rekreacji, z wykluczeniem mieszkalnictwa	- brak	1 981 440,00 zł	280 000,00	04 listopada 2024 r. 09:20

				będzie trzeba wykonywać badania środowiskowe.					
3.	Stara Morawa	<u>279/68</u> 15009	SW1K/000 74505/8	Działka położona w kompleksie z innymi działkami stanowiącymi zespół usługowo-rekreacyjny, zlokalizowana w bezpośrednim sąsiedztwie zbiornika retencyjnego, położonego ok. 1,5 km od Stronia Śląskiego. Położona w centralnej strefie planowanej zabudowy wokół zbiornika, w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących i planowanych obiektów sportowo – rekreacyjnych i plaży. Uzbrojenie bardzo dobre, wzdłuż drogi przebiegają linie wodociągu miejskiego, kanalizacja, linia energetyczna. Dostęp komunikacyjny dobry – z drogi asfaltowej prowadzi utwardzona droga. Teren działki pokryty siedliskami, w celu zabudowy będzie trzeba wykonywać badania środowiskowe.	UT.1- obiekty hotelowe oraz obiekty sportu i rekreacji, z wykluczeniem mieszkalnictwa	- brak	3 036 621,00	300 000,00	04 listopada 2024 r. 09:40

Terminy poprzednich przetargów: I przetarg – 25 lipca 2024 r.

Warunki przetargów :

- Przetargi odbędą się w dniu **04 listopada 2024 r. o godz. 09:00, 09:20, 09:40 – w kolejności zgodnie z listą z tabeli** w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 –pok. nr 17(sala konferencyjna).
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu z dopiskiem „Przetarg-działka nr” przelewem najpóźniej do dnia **28 października 2024 r.** na konto Gminy Stronie Śląskie – Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie O/Stronie Śląskie 10 95880004 0000 1850 2000 0020 - za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy. Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez Oferenta od zawarcia umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.
- Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się Oferenta od zawarcia umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.
- Oferentowi, który nie wygra przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.
- Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości, potwierdzenie wpłaty wadium. W przypadku jeśli na przetarg przybywa jedno z dwóch małżonków pozostających we wspólnocie majątkowej małżeńskiej, osoba obecna musi przedstawić pisemne upoważnienie od

współmałżonka zawierające zgodę na udział w przetargu. Dla podmiotów innych niż osoby fizyczne: numer NIP, aktualny wydruk z KRS(z ostatnich 6 miesięcy) lub innego właściwego rejestru, w razie potrzeby pełnomocnictwo do udziału w przetargu. W przypadku cudzoziemców wszelkie dokumenty okazywane do przetargu powinny być przetłumaczone przez tłumacza przysięgłego.

6. Koszty zawarcia aktu notarialnego i koszty wieczystoksięgowe w całości ponosi nabywca.

7. Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.

9. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

10. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. z 2016 r. poz. 1061 ze zmianami) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zezwolenie to jest wymagane. W przypadku nie uzyskania zezwolenia jw. przed zawarciem aktu notarialnego wadium przepada na rzecz Gminy Stronie Śląskie.

11. Burmistrz Stronia Śląskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

12. Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim -ul. Kościuszki 55, pokój nr 12, tel. 74 811-77-15 lub 41.

II

Lp.	Położenie	Nr i pow. działki w m ²	Księga wieczysta KW Nr	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Obciążenia nieruchomości	Cena wywoławcza w przetargu w PLN netto	Kwota wadium w PLN	Termin przetargu godzina
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Stara Morawa	89/4 1082	SW1K/000 43444/6	Nieruchomość położona w peryferyjnej strefie zabudowy miejscowości. Uzbrojenie :istnieje możliwość podłączenia do linii energetycznej, wodnej, przebiegających wzdłuż drogi dojazdowej. Dostęp komunikacyjny: bezpośrednio z drogi dojazdowej lub z działki nr 89/6 , stanowiącej własność Gminy Stronie Śląskie. Teren działki przy drodze stromo nachylony, pozostały płaski do rzeki , nie ogrodzony, przy rzece podmokły, porośnięty trawą, chwastami , krzewami, pojedynczymi drzewami liściastymi .	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami, częściowo w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodziowego -symbol planu 19MNU	Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zadłużeń	99 011,26 +nałężny podatek VAT	15 000,00	04.10.2024 r. 09:00

Terminy poprzedniego przetargu: I przetarg – 24 maja 2024 r.

Warunki przetargu :

- Przetarg odbędzie się w dniu **04 października 2024 r. o godz. 09:00**, w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 –pok. nr 17(sala konferencyjna).
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu z dopiskiem „**Przetarg-działka nr**” przelewem najpóźniej do dnia **30 września 2024 r.** na konto Gminy Stronie Śląskie – Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie O/Stronie Śląskie 10 95880004 0000 1850 2000 0020 - za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy. Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez Oferenta od zawarcia umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.
- Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się Oferenta od zawarcia umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.
- Oferentowi, który nie wygra przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.

5. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości, potwierdzenie wpłaty wadium. W przypadku jeśli na przetarg przybywa jedno z dwóch małżonków pozostających we wspólnocie majątkowej małżeńskiej, osoba obecna musi przedstawić pisemne upoważnienie od współmałżonka zawierające zgodę na udział w przetargu. Dla podmiotów innych niż osoby fizyczne: numer NIP, aktualny wydruk z KRS(z ostatnich 6 miesięcy) lub innego właściwego rejestru, w razie potrzeby pełnomocnictwo do udziału w przetargu. W przypadku cudzoziemców wszelkie dokumenty okazywane do przetargu powinny być przetłumaczone przez tłumacza przysięgłego.
6. Koszty zawarcia aktu notarialnego i koszty wieczystoksięgowe w całości ponosi nabywca.
7. Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.
9. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
10. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. z 2016 r. poz. 1061 ze zmianami) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zezwolenie to jest wymagane. W przypadku nie uzyskania zezwolenia jw. przed zawarciem aktu notarialnego wadium przepada na rzecz Gminy Stronie Śląskie.
11. Burmistrz Stronia Śląskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
12. Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim -ul. Kościuszki 55, pokój nr 12, tel. 74 811-77-15 lub 41.