

## Burmistrz Stronia Śląskiego

ogłasza drugie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż n/w nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Stronia Śląskie:

I

| Lp. | Położenie    | Nr i pow. działki w m <sup>2</sup> | <u>Księga wieczysta</u><br><u>KW Nr</u> | Opis nieruchomości  | Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania   | Obciążenia nieruchomości | Cena wywoławcza w przetargu w PLN netto | Kwota wadium w PLN | Termin przetargu godzina          |
|-----|--------------|------------------------------------|---|---|---|--------------------------|---|--------------------|-----------------------------------|
| 1   | 2            | 3                                  | 4                                       | 5   | 6   | 7                        | 8                                       | 9                  | 10                                |
| 1.  | Stara Morawa | <u>279/7</u><br>18137              | SW1K/000<br>74502/7                     | Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w bezpośrednim sąsiedztwie korony zalewu w Starej Morawie. Teren zakrzewiony i zadrzewiony o lekko pofałdowanej powierzchni. Dostępność komunikacyjna słaba: pośredni dostęp do drogi, z jednostronnym, wąskim dojazdem z drogi wokół zbiornika wodnego, utwardzonej nawierzchnią z bloczków betonowych.   | UT.1- obiekty hotelowe oraz obiekty sportu i rekreacji, z wykluczeniem mieszkalnictwa | - brak                   | 3 264 660,00 zł                         | 300 000,00         | 04 listopada 2024 r.<br><br>09:00 |
| 2.  | Stara Morawa | <u>279/67</u><br>11008             | SW1K/000<br>74505/8                     | Działka położona w kompleksie z innymi działkami stanowiącymi zespół usługowo-rekreacyjny, zlokalizowana w bezpośrednim sąsiedztwie zbiornika retencyjnego, położonego ok. 1,5 km od Stronia Śląskiego. Położona w centralnej strefie planowanej zabudowy wokół zbiornika, w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących i planowanych obiektów sportowo – rekreacyjnych i plaży. Uzbrojenie bardzo dobre, wzdłuż drogi przebiegają linie wodociągu miejskiego, kanalizacja, linia energetyczna. Dostęp komunikacyjny dobry – z drogi | UT.1- obiekty hotelowe oraz obiekty sportu i rekreacji, z wykluczeniem mieszkalnictwa | - brak                   | 1 981 440,00 zł                         | 280 000,00         | 04 listopada 2024 r.<br><br>09:20 |

|    |              |                        |                     |  |   |        |              |            |                               |
|----|--------------|------------------------|---------------------|--|---|--------|--------------|------------|-------------------------------|
|    |              |                        |                     | asfaltowej prowadzi utwardzona droga. Teren działki pokryty siedliskami, w celu zabudowy będzie trzeba wykonywać badania środowiskowe.   |   |        |              |            |                               |
| 3. | Stara Morawa | <u>279/68</u><br>15009 | SW1K/000<br>74505/8 | Działka położona w kompleksie z innymi działkami stanowiącymi zespół usługowo-rekreacyjny, zlokalizowana w bezpośrednim sąsiedztwie zbiornika retencyjnego, położonego ok. 1,5 km od Stronia Śląskiego. Położona w centralnej strefie planowanej zabudowy wokół zbiornika, w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących i planowanych obiektów sportowo – rekreacyjnych i plaży. Uzbrojenie bardzo dobre, wzdłuż drogi przebiegają linie wodociągu miejskiego, kanalizacja, linia energetyczna. Dostęp komunikacyjny dobry – z drogi asfaltowej prowadzi utwardzona droga. Teren działki pokryty siedliskami, w celu zabudowy będzie trzeba wykonywać badania środowiskowe. | UT.1- obiekty hotelowe oraz obiekty sportu i rekreacji, z wykluczeniem mieszkalnictwa | - brak | 3 036 621,00 | 300 000,00 | 04 listopada 2024 r.<br>09:40 |

Terminy poprzednich przetargów: I przetarg – 25 lipca 2024 r.

Warunki przetargów :

- Przetargi odbędą się w dniu **04 listopada 2024 r. o godz. 09:00, 09:20, 09:40 – w kolejności zgodnie z listą z tabeli** w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 –pok. nr 17(sala konferencyjna).
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu z dopiskiem „**Przetarg-działka nr ....**” przelewem najpóźniej do dnia **28 października 2024 r.** na konto Gminy Stronie Śląskie – Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie O/Stronie Śląskie 10 95880004 0000 1850 2000 0020 - za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy. Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez Oferenta od zawarcia umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.

3. Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się Oferenta od zawarcia umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.
4. Oferentowi, który nie wygra przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.
5. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości, potwierdzenie wpłaty wadium. W przypadku jeśli na przetarg przybywa jedno z dwóch małżonków pozostających we wspólnocie majątkowej małżeńskiej, osoba obecna musi przedstawić pisemne upoważnienie od współmałżonka zawierające zgodę na udział w przetargu. Dla podmiotów innych niż osoby fizyczne: numer NIP, aktualny wydruk z KRS( z ostatnich 6 miesięcy ) lub innego właściwego rejestru, w razie potrzeby pełnomocnictwo do udziału w przetargu. W przypadku cudzoziemców wszelkie dokumenty okazywane do przetargu powinny być przetłumaczone przez tłumacza przysięgłego.
6. Koszty zawarcia aktu notarialnego i koszty wieczystoksięgowe w całości ponosi nabywca.
7. Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.
9. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
10. Cudzoziemcy ( w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. z 2016 r. poz. 1061 ze zmianami) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zezwolenie to jest wymagane. W przypadku nie uzyskania zezwolenia jw. przed zawarciem aktu notarialnego wadium przepada na rzecz Gminy Stronia Śląskie.
11. Burmistrz Stronia Śląskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
12. Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim -ul. Kościuszki 55, pokój nr 12, tel. 74 811-77-15 lub 41.

Burmistrz Stronia Śląskiego  
Dariusz Chromiec