

**Uchwała nr .....2024  
Rady Miejskiej Stronia Śląskiego  
z dnia ..... 2024 roku**

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionego obszaru w obrębach geodezyjnych: Stronie Śląskie i Strachocin.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) oraz w związku z uchwałą nr XXVII/184/20 Rady Miejskiej Stronia Śląskiego z dnia 30 października 2020 roku w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionego obszaru w obrębach geodezyjnych: Stronie Śląskie i Strachocin, po stwierdzeniu, że ustalenia projektu planu miejscowego nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Stronie Śląskie, Rada Miejska w Stronia Śląskiego uchwała, co następuje:

**Rozdział 1.  
Ustalenia ogólne**

**§1.**

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionego obszaru w obrębach geodezyjnych: Stronie Śląskie i Strachocin, zwaną dalej planem miejscowym.
2. Przebieg granic obszaru objętego planem miejscowym określono na rysunku planu miejscowego w skali 1:2000.

**§2.**

Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu miejscowego, o którym mowa §1. ust. 2, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 4.

**§3.**

Zgodnie z problematyką planu miejscowego oraz z lokalnymi uwarunkowaniami występującymi na obszarze objętym planem miejscowym, nie ustala się:

- 1) zasad ochrony krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) granic terenów górniczych, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa.

**§4.**

Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) dach płaski – dach o nachyleniu głównych połaci dachowych pod kątem mniejszym niż 12 stopni;
- 2) dach symetryczny – dach o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachowych;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca fragment terenu, na którym dopuszcza się lokalizację budynków oraz budowli naziemnych, przy czym dopuszcza się przekroczenie tej linii o 1,5 metra elementami takimi jak: wiatrołapy, wykusze, ryzality, balkony, tarasy, okapy dachowe, elementy odwodnienia dachów, gzymsy, pilastry, zwieńczenia otworów okiennych i drzwiowych, elementy dociepleń elewacji, pochylnie, schody wejściowe do budynków, podziemne części budynków i budowli;
- 4) obsługa komunikacji samochodowej – obiekty i urządzenia służące obsłudze ruchu samochodowego takie jak: stacje paliw, myjnie, warsztaty samochodowe;
- 5) teren – część obszaru objętego planem miejscowym wyznaczona na rysunku planu miejscowego liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem identyfikacyjnym terenu;

- 6) zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia przeznaczone dla prowadzenia nieuciążliwej działalności usługowej, w tym handlowej i rzemieślniczej, niepowodującej przekroczenia standardów jakości środowiska lub standardów emisyjnych poza terenem, do którego właściciel posiada tytuł prawny, z wykluczeniem sytuowania stacji paliw, składów opału, skupu surowców wtórnych oraz prowadzenia działalności związanej ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów.

#### §5.

1. Następujące oznaczenia zawarte na rysunku planu miejscowego:
  - 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
  - 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania terenu;
  - 3) symbol identyfikacyjny terenu;
  - 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
  - 5) granica historycznego układu urbanistycznego miasta Stronie Śląskie;
  - 6) obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków objęty ochroną konserwatorską na mocy ustaleń planu miejscowego;
  - 7) obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%;
  - 8) obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%;
  - 9) linia wymiarowa wraz z wymiarem w metrach;
  - 10) przeznaczenie terenów:
    - a) MWU – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i / lub zabudowy usługowej,
    - b) MNU – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i / lub zabudowy usługowej,
    - c) AG – teren aktywności gospodarczej,
    - d) U – teren zabudowy usługowej,
    - e) US – teren sportu i rekreacji,
    - f) UZL – teren urządzeń związanych z gospodarką leśną,
    - g) R – teren rolniczy,
    - h) WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych,
    - i) WSP – teren suchego zbiornika przeciwpowodziowego,
    - j) ZL – teren lasów,
    - k) ZPC – teren zieleni urządzonej - zabytkowy cmentarz,
    - l) ZP – teren zieleni urządzonej,
    - m) ZN – teren zieleni naturalnej,
    - n) ZD – teren ogrodów działkowych,
    - o) IT – teren infrastruktury technicznej,
    - p) KS – teren parkingów i garaży,
    - q) KP – teren ciągu pieszego,
    - r) KDW – teren drogi wewnętrznej,
    - s) KDD – teren drogi publicznej - klasy dojazdowej,
    - t) KDL – teren drogi publicznej - klasy lokalnej,
    - u) KDZ – teren drogi publicznej - klasy zbiorczej,
    - v) KK – teren kolejowy.
2. Pozostałe oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu miejscowego mają charakter informacyjny i nie stanowią ustaleń planu miejscowego.
3. W ramach przeznaczeń terenów, o których mowa w ust. 1 pkt 10 lit. a do lit. f dopuszcza się realizację:
  - 1) miejsc postojowych i placów manewrowych dla samochodów;
  - 2) dojeżdż i dojazdów;
  - 3) placów zabaw oraz terenowych urządzeń sportowo – rekreacyjnych;
  - 4) zieleni urządzonej;
  - 5) budynków garażowych i gospodarczych;
  - 6) obiektów infrastruktury technicznej i urządzeń budowlanych.
4. W ramach przeznaczenia terenu dla zabudowy usługowej dopuszcza się realizację mieszkań dla właścicieli lub obsługi obiektów usługowych.

## Rozdział 2.

### Ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

#### §6.

1. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy o przebiegu pokazanym na rysunku planu miejscowego:
  - 1) w odległości 8 metrów od linii rozgraniczających tereny oznaczone symbolami 1KDZ do 7KDZ;
  - 2) w odległości 6 metrów od linii rozgraniczających tereny oznaczone symbolami 1KDL do 12KDL;
  - 3) w odległości 6 metrów od linii rozgraniczających tereny oznaczone symbolami 1KDD do 28KDD;
  - 4) w odległości 6 metrów od linii rozgraniczających tereny oznaczone symbolami 1KDW do 18KDW;
  - 5) w odległości 12 metrów od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem 1ZL;
  - 6) w odległości 6 metrów od linii rozgraniczających tereny oznaczone symbolami 1WS do 6WS;
  - 7) inne wyznaczone układem istniejących budynków lub warunkami terenowymi zgodnie z rysunkiem planu miejscowego.
2. Dla budynków i budowli istniejących w dniu uchwalenia planu miejscowego, nie spełniających ustalonych w planie miejscowym parametrów dotyczących kształtowania zabudowy lub zagospodarowania terenu dopuszcza się zachowanie parametrów dotychczasowych.
3. Dla terenów aktywności gospodarczej AG oraz terenów zabudowy usługowej U dopuszcza się realizację funkcji mieszkaniowej związanej z działalnością prowadzoną na tych terenach.
4. Dla nowo wydzielanych działek budowlanych należy zapewnić dostęp do niezbędnej, dystrybucyjnej infrastruktury technicznej umożliwiającej użytkownikom wydzielanych działek zgodnie z ich przeznaczeniem.
5. Wzdłuż dystrybucyjnych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 20 kV, należy uwzględnić pasy technologiczne o szerokości do 14 m, do 7 m od osi linii w obu kierunkach, w których występują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi.
6. Ustala się granicę strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu dla urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, w tym o mocy przekraczającej 500 kW, w której obowiązuje zakaz sytuowania zagospodarowania kolidującego z funkcjonowaniem tych urządzeń.
7. W zakresie ochrony przed hałasem ustala się dopuszczalne poziomy hałasu określone w przepisach odrębnych, odpowiednio:
  - 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i / lub zabudowy usługowej MWU - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego;
  - 2) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i / lub zabudowy usługowej MNU - jak dla terenów mieszkaniowo - usługowych;
  - 3) dla terenów sportu i rekreacji US - jak dla terenów rekreacyjno - wypoczynkowych;
  - 4) dla terenu zieleni urządzonej - zabytkowy cmentarz ZPC - jak dla terenów rekreacyjno - wypoczynkowych;
  - 5) dla terenów zieleni urządzonej ZP - jak dla terenów rekreacyjno - wypoczynkowych.
8. Część obszaru objętego planem miejscowym położona jest w zasięgu:
  - 1) obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%;
  - 2) obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%.
9. Na terenach położonych w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% oraz obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (przy znacznej głębokości zalewu, tj. powyżej 0,5 m) obowiązuje zakaz realizacji nowej zabudowy, również rozbudowy zabudowy istniejącej w tym zakaz zmiany sposobu użytkowania na cele mieszkalne budynków o innej funkcji niż mieszkaniowa;
10. Zakaz zabudowy, o którym mowa w ust. 8 nie dotyczy budowli przeciwpowodziowych, urządzeń wodnych i obiektów związanych z gospodarką wodną takich jak obiekty hydrotechniczne, hydroenergetyczne.
11. Na terenach położonych w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (przy nieznacznej głębokości zalewu, tj. poniżej 0,5 m) ustala się:
  - 1) dla nowej zabudowy należy wziąć pod uwagę odległość od koryta rzeki, dostęp potencjalnych dróg ewakuacyjnych oraz dotychczasowy sposób zagospodarowania terenu;

- 2) dotychczasowe tereny otwarte, na których nie zrealizowano dystrybucyjnej infrastruktury technicznej należy pozostawić jako niezabudowane;
- 3) przy realizacji nowej zabudowy w celu zminimalizowania ryzyka powodziowego obowiązują:
  - a) zakaz realizacji podpiwniczeń,
  - b) wymóg wyniesienia poziomu parteru ponad poziom wód powodziowych,
  - c) wymóg zastosowania wodoodpornych lub mało wrażliwych na wodę materiałów,
  - d) wymóg zabezpieczenia wszelkiej infrastruktury technicznej (sieci, urządzeń i instalacji) przed uszkodzeniami w czasie powodzi,
  - e) wymóg zastosowania odpowiednich technologii i materiałów w celu zminimalizowania strat powodziowych;
- 4) ustalenia, o których mowa w pkt 3 obowiązują dla zabudowy modernizowanej lub remontowanej.
12. Na obszarach, o których mowa w ust. 7 dopuszcza się realizację urządzeń oraz dystrybucyjnych sieci infrastruktury technicznej.
13. Obszar objęty planem miejscowym położony jest w zasięgu:
  - 1) Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego – w zakresie zgodnym z rysunkiem planu miejscowego;
  - 2) Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Biała Łądecka” PLH020035 – w zakresie zgodnym z rysunkiem planu miejscowego;
  - 3) Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Góry Złote” PLH020096 – w zakresie zgodnym z rysunkiem planu miejscowego;
  - 4) Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Góry Bialskie i Grupa Śnieżnika” PLH020016 – w zakresie zgodnym z rysunkiem planu miejscowego;
  - 5) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 339 „Zbiornik Śnieżnik - Góry Bialskie” – w zakresie zgodnym z rysunkiem planu miejscowego.
14. Przy zagospodarowaniu obszaru objętego planem miejscowym należy uwzględnić ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów wynikające z przepisów odrębnych dotyczących obszarów, o których mowa w ust. 9.

### **Rozdział 3.**

#### **Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków**

##### **§7.**

1. Ustala się granicę historycznego układu urbanistycznego miasta Stronie Śląskie, oznaczoną na rysunku planu miejscowego, w której przedmiotem ochrony jest:
  - 1) zachowany układ przestrzenny historycznej zabudowy;
  - 2) obiekty zabytkowe, ujęte w gminnej ewidencji zabytków.
2. W granicach obszarów, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) obowiązuje zakaz lokalizacji konstrukcji wieżowych, dominant architektonicznych, urządzeń technicznych o gabarytach kolidujących z krajobrazem kulturowym obszaru;
  - 2) ustala się obowiązek nawiązania nową zabudową w zakresie skali, bryły, gabarytów, użytych materiałów wykończeniowych elewacji, kształtu otworów okiennych i drzwiowych, podziałów stolarki okiennej i drzwiowej oraz kolorystyki obiektów, do zachowanej historycznej zabudowy, ze szczególnym uwzględnieniem lokalnej tradycji architektonicznej, z zastrzeżeniem pkt 3;
  - 3) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę budynków istniejących oraz realizację nowej zabudowy z zastosowaniem współczesnych rozwiązań architektonicznych, zarówno poprzez zastosowanie współczesnej techniki budowlanej, jak i rozwiązań uwzględniających współczesne wartości kompozycji architektonicznej, pod warunkiem harmonijnego wpisania ich w istniejący układ przestrzenny historycznej zabudowy.
3. Obejmuje się ochroną konserwatorską budynki zabytkowe ujęte w gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na rysunku planu miejscowego.
4. Dla budynków zabytkowych, o których mowa w ust. 3 przedmiotem ochrony jest:
  - 1) bryła budynków;
  - 2) forma oraz rodzaj pokrycia dachów;
  - 3) układ osi, kształt oraz rozmieszczenie głównych wejść oraz otworów okiennych;

- 4) forma oraz podziały szczelinowe historycznej stolarki okiennej i drzwiowej w oryginalnym stanie, w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować podziały szczelinowe wzorowane na oryginalnych.
- 5) zabytkowy wystrój elewacji, w szczególności: gzymsy, pilastry, portale oraz opaski okienne i drzwiowe.
5. Dopuszcza się rozbudowę i przebudowę budynków zabytkowych, o których mowa w ust. 4 zgodnie z ustaleniami planu miejscowego.
6. Roboty budowlane oraz konserwatorskie przy budynkach zabytkowych, o których mowa w ust. 4 należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi.
7. Na obszarze objętym planem miejscowym zewidencjonowano następujące stanowiska archeologiczne:
  - 1) 1/1/9727 (śląd osadnictwa, średniowiecze);
  - 2) 1/3/9727 (śląd osadnictwa, epoka kamienia).
8. Ustala się granicę strefy ochrony konserwatorskiej „OW” dla ochrony zabytków archeologicznych, tożsamą z granicą obszaru objętego planem miejscowym, w której obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 2) postępowanie z przedmiotami lub obiektami o cechach zabytkowych odkrytymi w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub prac ziemnych należy prowadzić z uwzględnieniem obowiązujących przepisów odrębnych.
9. Na obszarze objętym planem zlokalizowane są objekty objęte ochroną konserwatorską na mocy wpisu do rejestru zabytków:
  - 1) dworzec kolejowy, pocz. XX w. (nr rejestru A/1234 z 27.05.2009 r.);
  - 2) kaplica pod wezwaniem św. Onufrego (nr rejestru 1989 z dnia 22 grudnia 1971 r.);
  - 3) kościół parafialny pod wezwaniem NMP Królowej Polski i Św. Maternusa (nr rejestru 1979 z dnia 22 grudnia 1979 r.);
  - 4) kościół ewangelicki, ob. pomocniczy rzymskokatolicki pod wezwaniem Zmartwychwstania Pańskiego (nr rejestru 1339/WŁ z dnia 14 maja 1991 r.).

#### **Rozdział 4.**

##### **Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości**

#### **§8.**

Ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 2 m<sup>2</sup>;
- 2) szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 1 m;
- 3) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 45° do 135°.

#### **Rozdział 5.**

##### **Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**

#### **§9.**

1. Zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej z zastrzeżeniem ust. 8.
2. Odprowadzanie ścieków komunalnych do gminnej sieci kanalizacyjnej z zastrzeżeniem ust. 8.
3. Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej, rowów melioracyjnych, zbiorników retencyjnych a także zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w obrębie działki budowlanej, zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Prowadzenie zorganizowanej gospodarki odpadami, zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. Zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej lub z indywidualnych zbiorników gazu.
6. Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej z zastrzeżeniem ust. 9.
7. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych lub grupowych źródeł ciepła, niepowodujących przekroczeń norm emisji spalin, zgodnie z ustaleniami uchwały Sejmiku Województwa Dolnośląskiego w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa dolnośląskiego, z wyłączeniem Gminy Wrocław i uzdrowisk, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, z zastrzeżeniem ust. 9.

8. W zakresie zasad zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzania ścieków komunalnych, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 dopuszcza się realizację rozwiązań indywidualnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
9. W zakresie zasad zaopatrzenia w energię elektryczną oraz zaopatrzenia w ciepło, o których mowa w ust. 6 i ust. 7 dopuszcza się zaopatrzenie z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 500 kW, z wykluczeniem obiektów i urządzeń wykorzystujących energię wiatru.
10. Dopuszcza się sytuowanie dystrybucyjnych sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń towarzyszących tym sieciom na wszystkich terenach, o ile ustalenia Rozdziału 7 nie stanowią inaczej, a lokalizacja tych sieci i urządzeń nie koliduje z istniejącymi lub projektowanymi elementami zagospodarowania terenów oraz jest zgodna z przepisami odrębnymi.

## **Rozdział 6.**

### **Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji**

#### **§10.**

1. Ustala się lokalizację dróg publicznych:
  - 1) klasy zbiorczej - KDZ;
  - 2) klasy lokalnej - KDL;
  - 3) klasy dojazdowej - KDD.
2. Ustala się lokalizację dróg wewnętrznych KDW.
3. Ustala się lokalizację ciągów pieszych KP.
4. Szczegółowe ustalenia dotyczące dróg publicznych, dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszych, o których mowa w ust. 1, ust. 2 i ust. 3 sformułowane w ustaleniach Rozdziału 7.
5. Obsługa komunikacyjna terenów z przyległych: dróg publicznych, dróg wewnętrznych oraz z ciągów pieszych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
6. W zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania oraz sposobu ich realizacji ustala się:
  - 1) miejsca postojowe dla samochodów należy realizować jako terenowe miejsca postojowe w formie parkingów lub jako miejsca postojowe w budynkach;
  - 2) ustala się obowiązek realizacji miejsc postojowych dla samochodów w liczbie:
    - a) co najmniej 1 stanowisko postojowe na 1 mieszkanie,
    - b) co najmniej 1 stanowisko postojowe na każde rozpoczęte 25 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług,
    - c) co najmniej 0,5 stanowiska na 1 stanowisko pracy w obiektach produkcyjnych i magazynowych;
  - 3) liczba stanowisk postojowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową nie może być mniejsza niż określona w przepisach odrębnych.

## **Rozdział 7.**

### **Ustalenia szczegółowe dla terenów**

#### **§11.**

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami **1MWU do 15MWU** ustala się przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i / lub zabudowy usługowej.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
  - 1) układ zabudowy: dowolny;
  - 2) maksymalna wysokość zabudowy:
    - a) budynki mieszkaniowe, mieszkaniowo - usługowe i usługowe: 15 m,
    - b) budynki gospodarcze i garaże: 6 m,
    - c) budowle: 15 m;
  - 3) forma dachu:
    - a) dachy płaskie,
    - b) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o nachyleniu głównych połaci dachowych pod kątem od 30 do 45 stopni, kryte dachówką lub innym materiałem dachówko podobnym w kolorach czerwieni, brązu, grafitu i czerni; dopuszcza się inne formy dachów oraz inne typy pokryć dachowych na elementach takich jak lukarny i wiatrolapy.
3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
  - 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy o przebiegu pokazanym na rysunku planu miejscowego;
  - 2) ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu, dla działek budowlanych:

- a) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,1 do 1,80,
  - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 20%,
  - c) maksymalna wielkości powierzchni zabudowy: 60%;
- 3) dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych o szerokości nie mniejszej niż 5 m.

#### §12.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami od **1MNU** do **58MNU** ustala się przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i / lub zabudowy usługowej.
2. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami 56MNU i 57MNU dopuszcza się zabudowę zagrodową.
3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
  - 1) układ zabudowy:
    - a) wolnostojący,
    - b) bliźniaczy,
  - 2) maksymalna wysokość zabudowy:
    - a) budynki mieszkaniowo-usługowe: 10 m,
    - b) budynki mieszkaniowe jednorodzinne: 10 m;
    - c) budynki gospodarcze i garaże: 6 m,
    - d) budowle: 15m;
  - 3) forma dachu:
    - a) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o nachyleniu głównych połaci dachowych pod kątem od 30 do 45 stopni, kryte dachówką lub innym materiałem dachówko podobnym w kolorach czerwieni, brązu, grafitu i czerni; dopuszcza się inne formy dachów oraz inne typy pokryć dachowych na elementach takich jak lukarny i wiatrołapy,
    - b) dachy płaskie.
4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
  - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy o przebiegu pokazanym na rysunku planu miejscowego;
  - 2) ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu, dla działek budowlanych:
    - a) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,05 do 0,80,
    - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
    - c) maksymalna wielkości powierzchni zabudowy: 60%.
  - 3) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych, odpowiednio:
    - a) dla budynku usługowego 100 m<sup>2</sup>,
    - b) dla budynku mieszkaniowego jednorodzinnego lub mieszkaniowo - usługowego w układzie wolnostojącym – 600 m<sup>2</sup>,
    - c) dla budynku mieszkaniowego jednorodzinnego lub mieszkaniowo - usługowego w układzie bliźniaczym – 400 m<sup>2</sup>;
  - 4) dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych o szerokości nie mniejszej niż 5 m.

#### §13.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami od **1AG** do, **10AG** ustala się przeznaczenie: teren aktywności gospodarczej.
2. Dla terenu 1AG dopuszcza się utrzymanie oraz przebudowę i rozbudowę istniejącej stacji paliw.
3. Dla terenu 8AG dopuszcza lokalizację elektrowni słonecznej, w tym o mocy przekraczającej 500 kW.
4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
  - 1) układ zabudowy: dowolny;
  - 2) maksymalna wysokość zabudowy:
    - a) dla budynków 19 m,
    - b) dla budowli 19 m.
  - 3) forma dachu:
    - a) dachy płaskie,
    - b) dachy kolebkowe,
    - c) dachy dwu lub wielospadowe, o nachyleniu głównych połaci dachowych pod kątem od 12 do 45 stopni.

5. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
  - 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy o przebiegu pokazanym na rysunku planu miejscowego;
  - 2) ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu, dla działek budowlanych:
    - a) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0 do 1,40,
    - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 15%,
    - c) maksymalna wielkości powierzchni zabudowy: 70%;
6. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się wydzielanie dróg wewnętrznych o szerokości nie mniejszej niż 6 m.

#### §14.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami od **1U** do **23U** ustala się przeznaczenie: teren zabudowy usługowej.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
  - 1) układ zabudowy: dowolny;
  - 2) maksymalna wysokość zabudowy:
    - dla budynków sakralnych: 20 m,
    - dla pozostałych budynków: 12 m,
    - dla budowli: 15 m;
  - 3) forma dachu:
    - a) dachy płaskie,
    - b) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o nachyleniu głównych połaci dachowych pod kątem od 30 do 45 stopni, kryte dachówką lub innym materiałem dachówko podobnym w kolorach czerwieni, brązu, grafitu i czerni; dopuszcza się inne formy dachów oraz inne typy pokryć dachowych na elementach takich jak lukarny i wiatrolapy.
3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
  - 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy o przebiegu pokazanym na rysunku planu miejscowego;
  - 2) ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu, dla działek budowlanych:
    - a) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,05 do 0,80,
    - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
    - c) maksymalna wielkości powierzchni zabudowy: 50%.
  - 3) dopuszcza się wydzielanie dróg wewnętrznych o szerokości nie mniejszej niż 5 m.

#### §15.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **1US** ustala się przeznaczenie: teren sportu i rekreacji.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się sytuowanie:
  - 1) dojazdów i placów pieszych;
  - 2) placów zabaw oraz terenowych urządzeń sportowo – rekreacyjnych;
  - 3) zieleni urządzonej.
3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%.
4. Teren, o którym mowa w ust. 1 stanowi przestrzeń publiczną w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

#### §16.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami **2US**, **3US** ustala się przeznaczenie: teren sportu i rekreacji.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się sytuowanie:
  - 1) placów zabaw oraz terenowych urządzeń sportowo – rekreacyjnych;
  - 2) tymczasowych obiektów związanych z organizacją imprez plenerowych na czas trwania tych imprez;
  - 3) miejsc postojowych oraz dróg wewnętrznych o szerokości nie mniejszej niż 5 m;
  - 4) dojazdów i placów pieszych;
  - 5) zieleni urządzonej;
  - 6) obiektów zaplecza techniczno – sanitarnego związanych z terenami sportu i rekreacji.



3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
  - 1) maksymalna wysokość zabudowy:
    - a) dla budynków: 15 m;
    - b) dla budowli: 15 m;
  - 2) forma dachu: dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych pod kątem od 30 do 45 stopni, dopuszcza się dachy płaskie.
4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
  - 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu miejscowego;
  - 2) ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu dla działek budowlanych:
    - a) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,05 do 0,50;
    - b) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy: 50%;
    - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%.
5. Tereny, o których mowa w ust. 1 stanowią przestrzeń publiczną w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

#### §17.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami **1UZL**, **2UZL** ustala się przeznaczenie: teren urządzeń związanych z gospodarką leśną.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
  - 1) układ zabudowy: dowolny;
  - 2) maksymalna wysokość zabudowy:
    - a) dla budynków: 15 m;
    - b) dla budowli: 15 m;
  - 3) forma dachu:
    - a) dachy płaskie,
    - b) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o nachyleniu głównych połaci dachowych pod kątem od 30 do 45 stopni, kryte dachówką lub innym materiałem dachówko podobnym w kolorach czerwieni, brązu, grafitu i czerni; dopuszcza się inne formy dachów oraz inne typy pokryć dachowych na elementach takich jak lukarny i wiatrołapy.
3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
  - 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy o przebiegu pokazanym na rysunku planu miejscowego;
  - 2) ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu, dla działek budowlanych:
    - a) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,05 do 0,50,
    - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 25%,
    - c) maksymalna wielkości powierzchni zabudowy: 25%;
  - 3) dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych o szerokości nie mniejszej niż 5 m.

#### §18.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolem **1R**, **2R** ustala się przeznaczenie: teren rolniczy.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz zabudowy, z wyłączeniem urządzeń oraz dystrybucyjnych sieci infrastruktury technicznej.

#### §19.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami od **1WS** do **6WS** ustala się przeznaczenie: teren wód powierzchniowych śródlądowych.
2. Dla terenów **1WS**, **2WS**, **3WS**, **4WS**, **5WS** dopuszcza się utrzymanie / sytuowanie obiektów mostowych.
3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się sytuowanie urządzeń hydrotechnicznych związanych z ich utrzymaniem i zagospodarowaniem.

#### §20.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami od **1WSP** do **3WSP** ustala się przeznaczenie: teren suchego zbiornika przeciwpowodziowego.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zakaz zabudowy z wyłączeniem:
  - 1) sieci infrastruktury technicznej;

- 2) urządzeń hydrotechnicznych.

#### §21.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **1ZL** ustala się przeznaczenie: teren lasów.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się sytuowanie zagospodarowania związanego z gospodarką leśną, zgodnie z przepisami odrębnymi

#### §22.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **1ZPC** ustala się przeznaczenie: teren zieleni urządzonej - zabytkowy cmentarz.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
  - 1) utrzymanie istniejącego układu przestrzennego terenu wraz z obiektami sztuki sepulkralnej;
  - 2) dopuszcza się sytuowanie:
    - a) dróg wewnętrznych o szerokości nie mniejszej niż 5 m;
    - b) dojść i placów pieszych.
3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi 70%.
4. Tereny, o których mowa w ust. 1 stanowią przestrzeń publiczną w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

#### §23.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami od **1ZP** do **10ZP** ustala się przeznaczenie: teren zieleni urządzonej.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się sytuowanie:
  - 1) placów zabaw oraz terenowych urządzeń sportowo – rekreacyjnych;
  - 2) tymczasowych obiektów związanych z organizacją imprez plenerowych na czas trwania tych imprez;
  - 3) dróg wewnętrznych o szerokości nie mniejszej niż 5 m;
  - 4) dojść i placów pieszych.
3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi 70%.
4. Tereny, o których mowa w ust. 1 stanowią przestrzeń publiczną w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

#### §24.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami od **1ZN**, **2ZN** ustala się przeznaczenie: teren zieleni naturalnej.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz zabudowy, z wyłączeniem urządzeń oraz dystrybucyjnych sieci infrastruktury technicznej.

#### §25.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **1ZD** ustala się przeznaczenie: teren ogrodów działkowych.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 zasady zagospodarowania terenu określają przepisy odrębne.

#### §26.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami **1IT**, **2IT** ustala się przeznaczenie: teren infrastruktury technicznej.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury technicznej z zakresu elektroenergetyki, gazownictwa, wodociągów, kanalizacji, telekomunikacji, ciepłownictwa.
3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
  - 1) wysokość zabudowy: do 12 m;
  - 2) forma dachu:
    - a) dachy płaskie,

- b) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o nachyleniu połaci dachowych pod kątem od 30 do 45 stopni, kryte dachówką lub innym materiałem dachówkopodobnym w kolorach czerwieni, brązu, grafitu i czerni.
4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu dla działek budowlanych:
    - 1) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,05 do 0,70;
    - 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy: 70%;
    - 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 15%.
  5. Tereny, o których mowa w ust. 1 przeznaczone są dla rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

#### §27.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolem od **1KS** do **16KS** ustala się przeznaczenie: teren parkingów i garaży.
2. Dla terenów 1KS, 2KS, 3KS, 8KS ustala się sytuowanie parkingów z zakazem zabudowy garażowej.
3. Dla terenów 4KS, 5KS, 6KS, 7KS, 9KS, 10KS, 11KS, 12KS, 13KS, 14KS, 15KS 16KS ustala się sytuowanie parkingów i garaży.
4. Dla terenów, o których mowa w ust. 3 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
  - 1) układ zabudowy: zabudowa szeregową;
  - 2) wysokość zabudowy: do 4 m;
  - 3) forma dachu: dachy płaskie;
  - 4) dopuszcza się usytuowanie budynków, ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną.
5. Dla terenów, o których mowa w ust. 2 ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%.
6. Dla terenów, o których mowa w ust. 3 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
  - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z frontami działek pod garaże,
  - 2) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu dla działek budowlanych:
    - a) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,01 do 1,00,
    - b) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy: 100%,
    - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0%.

#### §28.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami **1KP**, **2KP** ustala się przeznaczenie: teren ciągu pieszego.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 obowiązuje, zmienna szerokość w liniach rozgraniczających, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu miejscowego obowiązuje szerokość:
  - 1) 5 m - dla terenu 1KP;
  - 2) 7 m - dla terenu 2KP.
3. Tereny, o których mowa w ust. 1 przeznaczone są dla realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

#### §29.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami od **1KDW** do **17KDW** ustala się przeznaczenie: teren drogi wewnętrznej.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 obowiązuje, zmienna szerokość w liniach rozgraniczających, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu miejscowego obowiązuje szerokość:
  - 1) 5 m - dla terenu 1KDW;
  - 2) 8 m - dla terenu 2KDW;
  - 3) 10 m - dla terenu 3KDW;
  - 4) 10 m - dla terenu 4KDW;
  - 5) 5 m - dla terenu 5KDW;
  - 6) 10 m - dla terenu 6KDW;
  - 7) 6 m - dla terenu 7KDW;
  - 8) 5 m - dla terenu 8KDW;
  - 9) 10 m - dla terenu 9KDW;

- 10) 3 m - dla terenu 10KDW;
- 11) 6 m - dla terenu 11KDW;
- 12) 9 m - dla terenu 12KDW;
- 13) 8 m - dla terenu 13KDW;
- 14) 10 m - dla terenu 14KDW;
- 15) 5 m - dla terenu 15KDW;
- 16) 10 m - dla terenu 16KDW;
- 17) 6 m - dla terenu 17KDW.

### §30.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami od **1KDD** do **28KDD** ustala się przeznaczenie: teren drogi publicznej - klasy dojazdowej.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 obowiązuje, zmienna szerokość w liniach rozgraniczających, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu miejscowego obowiązuje szerokość:
  - 1) 10 m - dla terenu 1KDD;
  - 2) 11 m - dla terenu 2KDD;
  - 3) 12 m - dla terenu 3KDD;
  - 4) 12 m - dla terenu 4KDD;
  - 5) 15 m - dla terenu 5KDD;
  - 6) 11 m - dla terenu 6KDD;
  - 7) 10 m - dla terenu 7KDD;
  - 8) 14 m - dla terenu 8KDD;
  - 9) 15 m - dla terenu 9KDD;
  - 10) 12 m - dla terenu 10KDD;
  - 11) 12 m - dla terenu 11KDD;
  - 12) 10 m - dla terenu 12KDD;
  - 13) 5 m - dla terenu 13KDD;
  - 14) 10 m - dla terenu 14KDD;
  - 15) 10 m - dla terenu 15KDD;
  - 16) 7m - dla terenu 16KDD;
  - 17) 5 m - dla terenu 17KDD;
  - 18) 10 m - dla terenu 18KDD;
  - 19) 12 m - dla terenu 19KDD;
  - 20) 10 m - dla terenu 20KDD;
  - 21) 13 m - dla terenu 21KDD;
  - 22) 13 m - dla terenu 22KDD;
  - 23) 19 m - dla terenu 23KDD;
  - 24) 16 m - dla terenu 24KDD;
  - 25) 15 m - dla terenu 25KDD;
  - 26) 12 m - dla terenu 26KDD;
  - 27) 15 m - dla terenu 27KDD;
  - 28) 15 m - dla terenu 28KDD.
3. Tereny, o których mowa w ust. 1 przeznaczone są dla realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

### §31.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami od **1KDL** do **11KDL** ustala się przeznaczenie: teren drogi publicznej - klasy lokalnej.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 obowiązuje, zmienna szerokość w liniach rozgraniczających, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu miejscowego obowiązuje szerokość:
  - 1) 15 m - dla terenu 1KDL;
  - 2) 15 m - dla terenu 2KDL;
  - 3) 15 m - dla terenu 3KDL;
  - 4) 14 m - dla terenu 4KDL;
  - 5) 12 m - dla terenu 5KDL;

- 6) 9 m - dla terenu 6KDL;
  - 7) 12 m - dla terenu 7KDL;
  - 8) 22 m – dla terenu 8KDL;
  - 9) 13 m - dla terenu 9KDL;
  - 10) 10 m - dla terenu 10KDL;
  - 11) 16 m - dla terenu 11KDL.
3. Tereny, o których mowa w ust. 1 przeznaczone są dla realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

#### **§32.**

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami od **1KDZ** do **7KDZ** ustala się przeznaczenie: teren drogi publicznej - klasy zbiorczej.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 obowiązuje, zmienna szerokość w liniach rozgraniczających, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu miejscowego obowiązuje szerokość:
  - 1) 24 m - dla terenu 1KDZ;
  - 2) 11 m - dla terenu 2KDZ;
  - 3) 15 m - dla terenu 3KDZ;
  - 4) 11 m - dla terenu 4KDZ;
  - 5) 24 m - dla terenu 5KDZ;
  - 6) 12 m - dla terenu 6KDZ;
  - 7) 13 m - dla terenu 7KDZ.
3. Tereny, o których mowa w ust. 1 przeznaczone są dla realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

#### **§33.**

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **1KK** ustala się przeznaczenie: teren kolejowy.
2. Teren, o którym mowa w ust. 1 jest terenem zamkniętym w rozumieniu przepisów odrębnych.
3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się strefę ochronną terenu zamkniętego tożsamą z liniami rozgraniczającymi teren.

### **Rozdział 8. Ustalenia końcowe**

#### **§34.**

Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wysokości 30% dla całego obszaru objętego planem.

#### **§35.**

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Stronia Śląskiego.

#### **§36.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

**Przewodniczący Rady Miejskiej**