

Burmistrz Stronia Śląskiego ogłasza pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości gminnych

Lp	Położenie	Nr i pow. działki w m ²	Księga wieczysta KW nr	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Obciążenia nieruchomości	cena nieruchomości w PLN netto (+ obowiązujący podatek VAT)	Kwota wadium w PLN	Data i godzina przetargu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Goszów	<u>24</u> 54767	SW1K/00043 452/5	Działka niezabudowana wyznaczona w kształcie wielokąta, położona w niedalekim sąsiedztwie miasta Stronie Śląskie. Teren płaski, porośnięty trawą, zadbane, nieogrodzony. Uzbrojenie: brak – energia elektryczna i woda dostępne w odległości ok. 150 m od granicy działki. Dostęp do drogi publicznej – wąski i dość stromy dojazd, w większości o nie ulepszonej nawierzchni. Działka leży w otoczeniu innych działek o tym samym przeznaczeniu w MPZP.	GO.24.MNn – teren nowej zabudowy jednorodzinnej GO.10.KDW – drogi wewnętrzne GO.14.KDD, GO.12.KDD – drogi klasy dojazdowej GO.4.KDL, GO.7.KDL – drogi klasy lokalnej	brak	4 381 360,00	250 000,00	14 kwietnia 2023 r. 10:00
2.	Stronie Śląskie, Ul. Mickiewicza	<u>330/10</u> 2000	SW1K/00048 781/5	Nieruchomość niezabudowana położona jest w pośredniej strefie zabudowy miasta. Uzbrojenie-brak. Istnieje możliwość podłączenia do inst. wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, przebiegającej w ciągu drogi dojazdowej (działka nr 330/9) oraz inst. gazowej i energetycznej, przebiegającej w ciągu ulicy Mickiewicza. Dostęp komunikacyjny dobry, dojazd	11 MU – teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej	brak	215 000,00 +VAT	40 000,00	03 marca 2023 r. 09:00

				drogą asfaltową (dz. nr 330/9). Teren działki w części południowej płaski, w części północnej stromo opadający w kierunku południowym. Powierzchnia działki zgodna z ewidencją gruntów Starostwa Powiatowego w Kłodzku.					
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Terminy poprzednich przetargów: BRAK

Warunki przetargów :

Przetarg nr 1 Goszów działka nr 24:

- odbędzie się dnia **14 kwietnia 2023 r.** w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 –pok. nr 17(sala konferencyjna) o godz. 10:00.
- warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu z dopiskiem „**Przetarg-działka nr**” przelewem najpóźniej do dnia **10 kwietnia 2023 r.** na konto Gminy Stronie Śląskie – Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie O/Stronie Śląskie 10 95880004 0000 1850 2000 0020 - za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy. Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez Oferenta od zawarcia umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.

Przetarg nr 2 Stronie Śląskie ul. Mickiewicza, działka nr 330/10:

- odbędzie się dnia **03 marca 2023 r.** w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 –pok. nr 17(sala konferencyjna) o godz. 09:00.
- warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu z dopiskiem „**Przetarg-działka nr**” przelewem najpóźniej do dnia **27 lutego 2023 r.** na konto Gminy Stronie Śląskie – Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie O/Stronie Śląskie 10 95880004 0000 1850 2000 0020 - za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy. Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez Oferenta od zawarcia umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.

3. Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się Oferenta od zawarcia umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.

4. Oferentowi, który nie wygra przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.
5. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości, potwierdzenie wpłaty wadium. W przypadku jeśli na przetarg przybywa jedno z dwóch małżonków pozostających we wspólnocie majątkowej małżeńskiej, osoba obecna musi przedstawić pisemne upoważnienie od współmałżonka zawierające zgodę na udział w przetargu. Dla podmiotów innych niż osoby fizyczne: numer NIP, aktualny wydruk z KRS(z ostatnich 6 miesięcy) lub innego właściwego rejestru, w razie potrzeby pełnomocnictwo do udziału w przetargu. W przypadku cudzoziemców wszelkie dokumenty okazywane do przetargu powinny być przetłumaczone przez tłumacza przysięgłego.
6. Koszty zawarcia aktu notarialnego i koszty wieczystoksięgowe w całości ponosi nabywca.
7. Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.
9. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
10. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. z 2016 r. poz. 1061 ze zmianami) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zezwolenie to jest wymagane. W przypadku nie uzyskania zezwolenia jw. przed zawarciem aktu notarialnego wadium przepada na rzecz Gminy Stronie Śląskie.
11. Burmistrz Stronia Śląskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
12. Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim -ul. Kościuszki 55, pokój nr 12, tel. 74 811-77-15 lub 41.

Burmistrz Stronia Śląskiego
Dariusz Chromiec