

**ZARZĄDZENIE NR 1060/24**  
**BURMISTRZA STRONIA ŚLĄSKIEGO**

z dnia 1 marca 2024 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych do sprzedaży, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), **Burmistrz Stronia Śląskiego zarządza, co następuje:**

§ 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości niezabudowanych, przeznaczonych do sprzedaży na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie, opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości niezabudowanej, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiącej własność Gminy Stronie Śląskie, opisanej w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim ul. Kościuszki 55 na okres 21 dni i w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie [www.bip.stronie.pl](http://www.bip.stronie.pl) oraz ogłoszeniu w gazecie internetowej [dkl24.pl](http://dkl24.pl).

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

**Dariusz Chromiec**

Lp	Polozenie	Nr i pow. działki w m <sup>2</sup>	Księga wieczysta KW nr	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Obciążenia nieruchomości	cena nieruchomości w PLN netto + obowiązujący podatek VAT	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Obręb Stronie Śląskie	<u>449/11</u> 59	SW1K/000769 76/4	Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w centralnej strefie zabudowy Stronia Śląskiego. Działka obecnie stanowi porośnięty trawą nieogrodzony teren. Działka poprawi warunki zagospodarowania działki sąsiadującej, która jest zabudowana budynkiem mieszkalnym i ma bezpośredni dostęp do drogi. Dostęp do uzbrojenia dobry.	11MWU- teren zabudowy mieszkaniowej i wielorodzinnej	- brak	14 462,00 zł	Sprzedaż w formie bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania działki sąsiadującej
2.	Obręb Kamienica	<u>90/1</u> 750	SW1K/000461 47/5	Nieruchomość gruntowa, położona w peryferyjnej strefie zabudowy miejscowości. Dostęp komunikacyjny bardzo słaby – wydzieloną geodezyjnie drogą gruntową niewidoczną w terenie. Teren działki niezabudowany zarośnięty	3MNU teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami	-brak	47 338,00	Sprzedaż w procedurze bezprzetargowej na poprawę warunków nieruchomości sąsiadującej

				<p>trawą bez naniesień, nieogrodzony. Działka trudna do zagospodarowania ze względu na kształt wydłużonego, bardzo wąskiego prostokąta. Działka poprawi warunki zagospodarowania działek przyległych.</p>				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Ustala się termin złożenia wniosków do dnia 12 kwietnia 2024 roku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2023 r. , poz. 344 ze zm.) – dot. działki nr 449/11 w mieście Stronie Śląskie.

Ustala się termin złożenia wniosków do dnia 16 kwietnia 2024 roku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2023 r. , poz. 344 ze zmianami)- dot. działki nr 90/1 w Kamienicy.

Wykaz nieruchomości został podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 na okres 21 dni i ogłoszony w Biuletynie Informacji Publicznej w na stronie [www.bip.stronie.pl](http://www.bip.stronie.pl).

Lp	Położenie	Nr i pow. działki w m <sup>2</sup>	Księga wieczysta KW nr	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Obciążenia nieruchomości	cena nieruchomości w PLN netto + obowiązujący podatek VAT	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Obręb Stara Morawa	89/4 1082	SW1K/00043444/6	Działka ma kształt wypukłego wielokąta, niezabudowana, położona blisko granicy Starej Morawy i Bolesławowa. Teren z dostępem do uzbrojenia (w drodze). Obecnie stanowi zakrzewiony i zadrzewiony teren, w sąsiedztwie przebiega Potok Morawa. Dostępność komunikacyjna dobra.	19MNU – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami	- brak	184 070,00 zł	Sprzedaż w formie przetargu ustnego nieograniczonego

Ustala się termin złożenia wniosków do dnia 12 kwietnia 2024 roku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2023 r. , poz. 344 ze zm.).