

Burmistrz Stronia Śląskiego ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

Lp	Położenie	Nr i pow. działki w m <sup>2</sup>	Księga wieczysta KW nr	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Obciążenia nieruchomości	cena nieruchomości w PLN netto + obowiązujący podatek VAT	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Obręb Stara Morawa	<u>279/7</u> 18137	SW1K/00074502/7	Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w bezpośrednim sąsiedztwie korony zalewu w Starej Morawie. Teren zakrzewiony i zadrzewiony o lekko pofałdowanej powierzchni. Dostępność komunikacyjna słaba: pośredni dostęp do drogi, z jednostronnym, wąskim dojazdem z drogi wokół zbiornika wodnego, utwardzonej nawierzchnią z blozków betonowych. Teren działki pokryty zinwentaryzowanymi chronionymi siedliskami, w celu zabudowy będzie trzeba wykonywać badania środowiskowe.	UT.1- obiekty hotelowe oraz obiekty sportu i rekreacji, z wykluczeniem mieszkalnictwa	- brak	3 361 000,00 zł	Sprzedaż w formie przetargu ustnego nieograniczonego

2.	Obręb Stara Morawa	<u>279/67</u> 11008	SW1K/00074505/8	<p>Działka położona w kompleksie z innymi działkami stanowiącymi zespół usługowo-rekreacyjny, zlokalizowana w bezpośrednim sąsiedztwie zbiornika retencyjnego, położonego ok 1,5 km od Stronia Śląskiego. Położona w centralnej strefie planowanej zabudowy wokół zbiornika, w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących i planowanych obiektów sportowo-rekreacyjnych i plaży.</p> <p>Uzbrojenie bardzo dobre, wzdłuż drogi dojazdowej przebiegają linie wodociągu miejskiego, kanalizacja, linia energetyczna. Dostęp komunikacyjny dobry – z drogi asfaltowej prowadzi utwardzona droga szutrowa.</p> <p>Teren działki pokryty zinwentaryzowanymi chronionymi siedliskami, w celu zabudowy będzie trzeba wykonywać badania środowiskowe.</p>	UT.1- obiekty hotelowe oraz obiekty sportu i rekreacji, z wykluczeniem mieszkalnictwa	- brak	2 315 500,00 zł	Sprzedaż w formie przetargu ustnego nieograniczonego
3.	Obręb Stara Morawa	<u>279/68</u> 15009	SW1K/00074505/8	<p>Działka położona w kompleksie z innymi działkami stanowiącymi zespół usługowo-rekreacyjny, zlokalizowana w bezpośrednim sąsiedztwie zbiornika retencyjnego, położonego ok 1,5 km od Stronia Śląskiego. Położona w centralnej strefie planowanej zabudowy wokół zbiornika, w</p>	UT.1- obiekty hotelowe oraz obiekty sportu i rekreacji, z wykluczeniem mieszkalnictwa	- brak	3 036 700,00 zł	Sprzedaż w formie przetargu ustnego nieograniczonego

				<p>bezpośrednim sąsiedztwie istniejących i planowanych obiektów sportowo-rekreacyjnych i plaży.</p> <p>Uzbrojenie bardzo dobre, wzdłuż drogi dojazdowej przebiegają linie wodociągu miejskiego, kanalizacja, linia energetyczna.</p> <p>Dostęp komunikacyjny dobry – z drogi asfaltowej prowadzi utwardzona droga szutrowa.</p> <p>Teren działki pokryty zinwentaryzowanymi chronionymi siedliskami, w celu zabudowy będzie trzeba wykonywać badania środowiskowe.</p>				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Ustala się termin złożenia wniosków do dnia 03 kwietnia 2024 roku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2023 r. , poz. 344 ze zm.).

Burmistrz Stronia Śląskiego  
Dariusz Chromiec