

**ZARZĄDZENIE NR 1008/23**  
**BURMISTRZA STRONIA ŚLĄSKIEGO**

z dnia 20 grudnia 2023 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży, stanowiącej własność Gminy Stronie Śląskie.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), **Burmistrz Stronia Śląskiego zarządza, co następuje:**

**§ 1.** Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości niezabudowanej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiącej własność Gminy Stronie Śląskie, opisanej w załączniku do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim ul. Kościuszki 55 na okres 21 dni i w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie [www.bip.stronie.pl](http://www.bip.stronie.pl) oraz ogłoszeniu w gazecie internetowej [dkl24.pl](http://dkl24.pl).

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

**Dariusz Chromiec**

Lp	Położenie	Nr i pow. działki w m <sup>2</sup>	Księga wieczysta KW nr	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Obciążenia nieruchomości	cena nieruchomości w PLN netto (+ obowiązująca stawka podatku VAT)	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Obręb Młynowiec	46 56800	SW1K/00043449/1	<p>Niezabudowana nieruchomość gruntowa, położona w peryferyjnej strefie zabudowy miejscowości. Uzbrojenie: średnie – przez teren działki przebiegają napowietrzne linie średniego i niskiego napięcia. Dostęp komunikacyjny przeciętny – drogą gruntową początkowo utwardzoną materiałem kamiennym, następnie nieutwardzoną. Teren działki nachylony w kierunku północno-wschodnim w kierunku strumienia, przy strumieniu płaski. Kształt działki nieregularny, zbliżony do prostokąta, którego dwa boki przylegają do dróg dojazdowych, a jeden do strumienia. Sąsiedztwo – otoczenie bardzo korzystne. Powierzchnia pod zabudowę wynosi ok. 52000 m<sup>2</sup>. Część terenu działki zajmuje obszar leśny (3700 m<sup>2</sup>) Dyrekcja Generalna Lasów Państwowych ma prawo pierwokupu terenu ze względu na obszar leśny. Powierzchnia działki zgodna z ewidencją Starostwa Powiatowego w Kłodzku</p>	<p>1MN/UT – mieszkalnictwo o charakterze jednorodzinym oraz obiekty i usługi związane z obsługą ruchu turystycznego ZN/WP – tereny zieleni nieurządzonej 3ZL – zielen leśna 1KD – drogi dojazdowe</p>	- działka wdzierżawiona do 31.12 2025 roku	4 580 000,00	Sprzedaż w procedurze przetargowej

Wykaz nieruchomości został podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 na okres 21 dni i ogłoszony w Biuletynie Informacji Publicznej w na stronie [www.bip.stronie.pl](http://www.bip.stronie.pl).  
Ustala się termin złożenia wniosków do dnia 02 lutego 2024 roku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2023 r. , poz. 344 ze zmianami).